EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Coín

399.500€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5523268 **Coín** **Casa**

3 **2** **109 m2** **39 m2**

? Casa adosada en venta en Coín – Ubicación y comodidad en un entorno ideal Descubre esta acogedora casa adosada en Coín, situada en una ubicación privilegiada, frente al Centro Comercial La Trocha, con excelentes comunicaciones y fácil acceso a Málaga y a los pueblos de alrededor. La vivienda destaca por su luminosidad, gracias a que todas sus estancias son exteriores y cuentan con vistas, creando espacios agradables y llenos de luz natural. Dispone de una moderna cocina abierta al salón, con un diseño actual y funcional que aporta amplitud y conecta ambos ambientes, ideal para disfrutar del día a día en un espacio cómodo y acogedor. En el exterior, podrás disfrutar de una pequeña parcela privada, perfecta para crear tu propio rincón verde, plantar tus flores favoritas o cultivar tus propias plantas, además de un solárium privado, ideal para relajarte y aprovechar el buen clima de la Costa del Sol. La propiedad también cuenta con piscina comunitaria, perfecta para refrescarte y disfrutar de los días de verano. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad los gastos aproximados son los siguientes: ITP (7%) Precio 399.500 x 7% = 27.965 Notaria (0.3%-0.5%) Mínimo 399.500 x 0.3%= 1.198 Máximo 399.500x 0.5%= 1.997 Registro de la Propiedad (0.1%-0.3%) Mínimo 399.500 x 0.1% = 399 Máximo 399.500 x 0.3%= 1.198 La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. Se vende amueblada, con un mobiliario actual, lista para entrar a vivir y comenzar a disfrutarla desde el primer día. Una excelente oportunidad tanto para quienes buscan su nuevo hogar como para quienes desean una segunda residencia o una inversión en una zona bien comunicada y con servicios cercanos. ? Coín | Frente a La Trocha | Excelente conexión con Málaga y alrededores ¡Ven a descubrir tu próximo hogar!

Posición
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Noreste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Lavadero
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Urge venta
- ✔ Contemporáneo