EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Los Monteros

11.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5523253 **Los Monteros** **Casa**

6 **6** **1229 m2** **1502 m2**

OPORTUNIDAD ÚNICA - EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA - LA ZONA MÁS EXCLUSIVA DE MARBELLA Una oportunidad espectacular para adquirir una villa en Los Monteros, Marbella; una propiedad excepcional que combina lujo, modernidad y amplitud en un entorno privilegiado. Situada en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, esta villa goza de una ubicación privilegiada en primera línea de playa, ofreciendo privacidad e impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Esta moderna residencia destaca por su diseño arquitectónico contemporáneo, caracterizado por líneas depuradas, grandes ventanales y un enfoque en la integración de los espacios interiores con el exterior. Su fachada, elegante y minimalista, incorpora materiales de alta calidad como vidrio, acero y piedra natural. La propiedad cuenta con una amplia superficie construida, distribuida en varias plantas que ofrecen espacios generosos para el disfrute y el confort. La villa dispone de sistemas de domótica de última generación, cine privado, gimnasio, sauna y jacuzzi. Cuenta con 6 dormitorios y 6 baños, proporcionando un entorno espacioso y lujoso para un estilo de vida confortable. Incluye una impresionante piscina rodeada por una gran terraza con zonas de descanso y solárium, jardines cuidadosamente diseñados, así como diversas terrazas y patios ideales para el ocio al aire libre, con áreas destinadas a comidas y relajación. Asimismo, dispone de un amplio aparcamiento subterráneo con capacidad para 5 vehículos. La propiedad cuenta con sistemas de seguridad, incluyendo vigilancia las 24 horas y control de acceso. La villa se encuentra cerca de servicios de alta gama, como prestigiosos campos de golf y restaurantes gourmet; además, su ubicación es inmejorable, próxima al famoso restaurante de playa La Cabane (Dolce & Gabbana), boutiques de lujo y exclusivos clubes de playa. Asimismo, Marbella y Puerto Banús —con su vibrante vida nocturna y su puerto deportivo— se encuentran a poca distancia en coche. Ofrece un fácil acceso a las principales vías de comunicación y al aeropuerto de Málaga, facilitando tanto la llegada como la salida de la propiedad. En definitiva, esta villa en Los Monteros, Marbella, ofrece un estilo de vida moderno y lujoso, dotada de todas las comodidades y servicios necesarios para disfrutar de una existencia confortable y elegante en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo