www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

269.000€

Ref.-ID: R5521477 **Benalmadena Costa** **Apartamento**

Comunidad: 2,400 EUR / año

1 **1** **38 m2**

Magnífico apartamento situado en la urbanización Aloha Playa, en primera línea de playa en Benalmádena Costa, una ubicación privilegiada junto al Mediterráneo y con unas espectaculares vistas despejadas al mar desde todas las estancias de la vivienda. La propiedad cuenta con aproximadamente 40 m² interiores más una terraza, ofreciendo un espacio cómodo y funcional. Dispone de cocina equipada, ventanas nuevas de aluminio en color madera, aire acondicionado y se encuentra en buen estado, requiriendo únicamente pequeñas mejoras para adaptarlo al gusto del nuevo propietario. Uno de sus principales atractivos es su excelente potencial como inversión, ya que puede disponer de licencia turística ya que cuenta con certificado favorable de la comunidad de propietarios para su transmisión y obtención por parte del nuevo propietario. La urbanización ofrece excelentes instalaciones y servicios, incluyendo piscinas comunitarias, parking comunitario cerrado con acceso mediante mando a distancia, servicio de portería 24 horas y un completo sistema de cámaras de vigilancia. La comunidad se encuentra perfectamente mantenida, limpia y cuidada. La cuota de comunidad es de aproximadamente 200 € al mes e incluye el consumo de agua, electricidad y todos los servicios comunitarios, lo que supone una ventaja especialmente interesante para quienes buscan una propiedad destinada a alquiler vacacional. Una excelente oportunidad para adquirir un apartamento frente al mar en una de las zonas más demandadas de Benalmádena Costa, ideal tanto como segunda residencia como para inversión y alquiler turístico.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Sin Amueblar