www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Mijas Costa

215.000€

Ref.-ID: R5521456

Mijas Costa

Apartamento

Comunidad: 396 EUR / año

IBI: 175 EUR / año

2 **1** **52 m2**

OPORTUNIDAD INVERSORES - ALTA RENTABILIDAD EN LAS LAGUNAS - 215.000 - ALQUILADO HASTA 2030¡ Inversión segura y sin complicaciones en la zona más demandada de Fuengirola! Se vende apartamento de 2 dormitorios en Las Lagunas actualmente ALQUILADO con inquilinos ejemplares, respetuosos y muy cuidadosos. Venta con inquilino dentro, ideal para inversor que busca rentabilidad desde el primer día, sin meses vacíos y sin buscar inquilino. Datos de la inversión: Contrato de alquiler vigente hasta febrero de 2030. Inquilinos con contrato estable y excelente historial de pago. Alta rentabilidad garantizada. Usted compra y sigue cobrando el alquiler cada mes, sin hacer nada. El piso cuenta con 2 dormitorios amplios, 1 baño y salón con cocina americana. Ubicado en zona tranquila, a pocos minutos andando de la playa, Miramar, supermercados y transporte público. Oportunidad única: pisos alquilados con inquilinos así y con contrato a largo plazo no salen al mercado. Inversión llave en mano. contrato de larga duración, inquilinos estables y sin impagos. No se admiten visitas interiores sin cita previa coordinada con los inquilinos. Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Regular estado de conservación

Climatización
- ✔ Calefacción Central.

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable