EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Elviria

950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5521438

Elviria

Casa

IBI: 1,650 EUR / año

Basura: 280 EUR / año

4 **3** **320 m2** **1300 m2**

VIVIENDA ÚNICA Y EXCLUSIVA EN ELVIRIA, COSTA DEL SOL! Si busca una propiedad que combine diseño nórdico, máxima eficiencia energética y un entorno natural incomparable, este chalet independiente de madera de Finlandia es una pieza arquitectónica irrepetible en el mercado. Con una calificación energética B y C, la excelente calidad constructiva de esta vivienda habla por sí sola, garantizando un confort térmico óptimo y un gran ahorro energético durante todo el año. La propiedad destaca por su distribución inteligente y versátil en dos alturas: • PLANTA BAJA: Alberga 3 dormitorios y 2 baños completos. Entre ellos destaca el dormitorio principal con baño en-suite. Cocina completa con todos los electrodomésticos, amplia sala de estar con chimenea y salón comedor. • NIVEL INFERIOR: En esta planta se encuentra un fantástico apartamento independiente, ideal para invitados o personal de servicio, que cuenta con su propia habitación doble, baño privado, cocina-comedor y una generosa terraza con vistas despejadas a los árboles frutales.Una zona funcional y totalmente cubierta que dispone de garaje cerrado con capacidad para 2 coches, sala de máquinas y un amplio trastero. UN OASIS PRIVADO EN UNA PARCELA DE 1.300 m² El exterior está diseñado para disfrutar del maravilloso clima de la Costa del Sol. El jardín cuenta con una gran variedad de árboles frutales con sistema de riego automático, zona de barbacoa y un jacuzzi privado. Además, la parcela dispone de espacio de sobra para construir una piscina a su gusto. La vivienda está equipada con paneles solares, apostando por la sostenibilidad. UBICACIÓN PRIVILEGIADA Situada en una zona residencial idílica, muy tranquila y segura en Elviria. Es el hogar ideal para los amantes del golf, a tan solo 15 minutos en coche de Marbella y Fuengirola, y a 40 minutos del Aeropuerto de Málaga. Una vivienda única pensada para un comprador exigente que no quiere renunciar a nada. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita privada.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Lujo