www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Estepona

440.000€

Ref.-ID: R5521363 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 1,536 EUR / año **IBI: 677 EUR / año** **Basura: 147 EUR / año** **3** **2** **120 m2**

Este apartamento en Vista África combina un interior amplio con una ubicación práctica cerca del Puerto Deportivo de Estepona, la playa y los servicios cotidianos. El salón comedor recibe buena luz natural y conecta directamente con una terraza cubierta y alargada con vistas urbanas abiertas. Desde el interior de la vivienda también se disfrutan vistas parciales al Mediterráneo. La propiedad dispone de cocina independiente con mobiliario blanco de líneas contemporáneas, tres dormitorios y dos baños. Los armarios empotrados, los suelos de mármol y el aire acondicionado aportan comodidad, mientras que una plaza de garaje y un trastero están incluidos. Vista África es una urbanización consolidada desde la que se puede caminar hasta el puerto deportivo, Playa del Cristo, Playa de la Rada, supermercados, restaurantes y el centro de Estepona. La vivienda se entrega sin amueblar y se beneficiaría de una actualización estética, permitiendo al próximo propietario adaptar los interiores a su propio estilo. Sus principales ventajas son la amplitud, la posición elevada y una ubicación que permite resolver gran parte del día a día caminando.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable