Ventas - Casa - Marbella

3.000.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5521342 **Marbella** **Casa**

5 **6** **404 m2** **810 m2**

Villa de Lujo en Río Real – Excelente Oportunidad de Inversión Una propiedad de inversión excepcional que actualmente genera 13.000 € al mes en ingresos por alquiler, ofreciendo una rentabilidad atractiva y demostrada. Ubicada en la exclusiva comunidad residencial de Río Real – La Finca de Marbella, esta villa moderna de lujo (construida en 2018) se encuentra junto al prestigioso Four Seasons Resort Marbella, en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol. A solo 10 minutos caminando de la playa, incluyendo el reconocido Trocadero Arena, y a: 10 minutos en coche del centro de Marbella 15 minutos de Puerto Banús 5 amplios dormitorios, todos con mobiliario elegante y baño en suite Distribuida en 3 niveles: Planta superior: 2 dormitorios con gran terraza y espectaculares vistas al mar y la montaña Planta baja: 1 dormitorio y luminoso salón de concepto abierto con kitchenette Sótano: 2 dormitorios, amplio salón y vestidor independiente Grandes ventanales de suelo a techo que integran interior y exterior Piscina privada con ducha exterior Parking cubierto para 2 coches Jardín tropical con papaya, plátano, mandarinos, naranjos, entre otros Suelo radiante en todos los baños