EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Zagaleta

7.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5521240 **La Zagaleta** **Casa**

Comunidad: 7,848 EUR / año **IBI: 5,300 EUR / año** **Basura: 19 EUR / año** **5** **7** **651 m2** **3852 m2**

Villa de lujo de cinco habitaciones en venta situada en el exclusivo enclave cerrado de La Zagaleta, Benahavís. Diseñado y construido por la reconocida firma arquitectónica Puroform, esta villa recién terminada ofrece sofisticación, privacidad e innovación en 651 m2 de espacio construido y 133 m2 de terrazas. Situado en una de las comunidades privadas más prestigiosas de Europa, la casa ofrece vistas al sur de la montaña, tecnología de última generación y excelencia de diseño a sólo 20 minutos de la costa y los puntos calientes vibrantes de Marbella. La arquitectura y el diseño interior están diseñados para respetar el entorno natural pacífico. Distribuido a través de dos niveles cuidadosamente concebidos, cada uno proporcionando áreas de vida definidas y barrios privados tranquilos. Desde el momento en que pasas por la puerta principal de entrada a medida, que incluye un panel de vidrio que da la luz natural, estás inmerso en un espacio definido por la atención meticulosa al detalle. Una acogedora sala de recepción conduce a una sala de estar formal con techos altos y ventanas de extremo alto por Roman Clavero que inundan la zona con luz y enmarcan las espectaculares vistas del jardín, piscina y exuberante paisaje. Adyacente a esto es un comedor semi-abierto, que se conecta directamente a la terraza orientada al sur, con un kithcn al aire libre y un espacio de comedor ideal para disfrutar de comidas alfresco en un entorno relajado. La cocina está equipada con electrodomésticos Miele premium y un rincón de desayuno. Este nivel también alberga tres generosos dormitorios en suite, un aseo de invitados. La propiedad consta de 651 m2 de espacio interno y 32 m2 de terrazas, equilibrando refinada vivienda interior con práctico ocio al aire libre. Vivir al aire libre está completamente integrado en la experiencia de la villa. El jardín cuenta con una piscina de 60 m2 de agua salada, rodeada de terrenos ajardinados y atendida por un sistema automatizado de riego para garantizar la vegetación durante todo el año. Un garaje privado de dos coches y una infraestructura avanzada de seguridad en el hogar, reforzado por la vigilancia comunitaria 24/7 de La Zagaleta, ofrecen confort a los residentes y tranquilidad mental. En la planta baja, la villa está orientada hacia el estilo de vida y la relajación. Una sala de cine privada, suite de masajes, gimnasio totalmente equipado y una sala de cine ofrecen una amplia variedad de opciones de ocio para los residentes y los huéspedes. Una bodega controlada por temperatura. Este nivel también alberga cuartos de servicio completos, dos dormitorios en suite y una zona de cocina, apoyando la funcionalidad del hogar sin comprometer la privacidad. Un detalle notable es la sala de maquinaria externa, que permite que las operaciones técnicas permanezcan separadas de la residencia principal, reduciendo la perturbación y simplificando el mantenimiento una característica a menudo superada pero muy valiosa. Todas las características han sido elaboradas con precisión, desde la sala técnica que soporta la operación del sistema sin costuras hasta la integración de un sistema completo Zennio inteligente hogar que ofrece control intuitivo de la iluminación, seguridad y clima. Situado a solo 12 minutos de tiendas esenciales y a 20 minutos de escuelas internacionales de élite como Aloha College y Swans International School, la villa ofrece un estilo de vida equilibrado donde convergen la naturaleza, el lujo y la comodidad. El viaje es inigualable con la autopista A-7 y el aeropuerto de Málaga a menos de una hora. Mientras La Zagaleta limita el transporte público para preservar la exclusividad, los residentes disfrutan de servicios de chófer y soluciones de transporte privado. Vivir en La Zagaleta no se trata sólo de poseer un hogar, se trata de abrazar un estilo de vida de clase mundial. Los residentes tienen acceso a dos campos de golf privados, un club de lujo con comedor y espacios para eventos, e instalaciones ecuestres, todo ello dentro de más de 900 hectáreas de reserva natural protegida. La zona también hace hincapié en la sostenibilidad, con prácticas de construcción ecológicas y un compromiso de preservar su entorno impresionante. Más que una residencia; es una inversión de estilo de vida para personas exigentes que buscan elegancia, privacidad y una conexión a la naturaleza sin comprometer el acceso a los servicios de clase mundial. Con su moderna estética, sofisticación técnica y entorno privilegiado, es una propiedad firmada en una de las direcciones más apreciadas del sur de Europa.

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo