www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Estepona

285.000€

Ref.-ID: R5521174 **Estepona** **Apartamento**

IBI: 180 EUR / año **Basura: 83 EUR / año** **2** **1** **60 m2**

Acogedora vivienda en planta baja situada en pleno centro del pueblo, en una ubicación muy práctica y cómoda, con todos los servicios necesarios a pocos minutos a pie. La propiedad dispone actualmente de dos dormitorios, aunque originalmente contaba con tres habitaciones. Durante una reforma anterior, uno de los dormitorios fue eliminado con el objetivo de ampliar el espacio de las otras estancias y crear un cuarto de baño de mayores dimensiones, consiguiendo así una distribución más amplia y funcional. La vivienda cuenta con una moderna zona de cocina y salón de concepto abierto, creando un espacio luminoso y agradable para el día a día. Dispone además de un pequeño cuarto independiente destinado a lavandería, donde se encuentran instaladas la lavadora y la secadora. El dormitorio principal cuenta con cuarto de baño en suite, ofreciendo mayor privacidad y comodidad. Entre sus características adicionales, la propiedad dispone de aire acondicionado y rejas exteriores de seguridad. Su excelente ubicación en el centro del pueblo permite disfrutar de una amplia variedad de comercios, colegios, transporte público y otros servicios a escasa distancia, convirtiéndola en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada