EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Estepona**

**465.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**







**Ref.-ID: R5521105** **Estepona** **Casa**

**Comunidad: 2,580 EUR / año** **IBI: 850 EUR / año** **3** **3** **138 m2**

Exclusiva casa adosada en Estepona Golf Imagine despertarse por la mañana, abrir las ventanas y dejar que la cálida luz del sol español ilumine su hogar. El aire fresco, la cercanía al mar y la tranquilidad de una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol: este es el estilo de vida que le espera en esta excepcional casa adosada situada entre Gibraltar y Marbella. A tan solo unos minutos se encuentran las magníficas playas de arena de Bahía Dorada. Al mismo tiempo, podrá acceder fácilmente a los prestigiosos puertos deportivos de Estepona, La Duquesa, Sotogrande y Puerto Banús, destinos que representan el lujo, la vitalidad y el auténtico estilo de vida mediterráneo. Aquí no solo estará invirtiendo en una propiedad, sino también en una forma de vida con la que muchos sueñan y que pocos llegan a disfrutar plenamente. El entorno ofrece una combinación única de naturaleza, elegancia y calidad de vida. Reconocidos campos de golf con impresionantes vistas al mar y a las montañas, especialmente el cercano campo de 18 hoyos con vistas a Sierra Bermeja, convierten cada día en una experiencia especial. Restaurantes de alta gastronomía, exclusivos beach clubs y una amplia variedad de actividades de ocio completan el atractivo de esta ubicación. La vivienda es un espacio donde el diseño y el bienestar se encuentran en perfecta armonía. Sus líneas arquitectónicas definidas, su estética moderna y la combinación de materiales cálidos crean un ambiente acogedor y elegante desde el primer momento. Los grandes ventanales permiten que la luz natural llegue a todos los rincones, conectando de manera fluida los espacios interiores con el exterior y creando una sensación de amplitud y libertad que va más allá de lo visual. Distribuida en dos plantas, la vivienda ofrece una distribución cuidadosamente diseñada que combina amplitud, funcionalidad y confort. En la planta baja, el salón-comedor de concepto abierto se conecta directamente con la terraza, creando el escenario perfecto para disfrutar de largas veladas, momentos de descanso y del clima mediterráneo durante todo el año. La elegante cocina abierta se convierte en el corazón de la vivienda, combinando funcionalidad con un diseño contemporáneo de alta calidad. En la planta superior se encuentra la zona más privada de la vivienda. El dormitorio principal, con baño en suite, ofrece tranquilidad, privacidad y comodidad, mientras que los otros dos dormitorios proporcionan espacio adicional para familiares, invitados o diferentes necesidades. Cada estancia ha sido concebida no solo para cumplir una función práctica, sino también para transmitir una auténtica sensación de hogar. Los cuidados jardines comunitarios y la atractiva piscina complementan perfectamente esta propiedad. Sus residentes pueden disfrutar de las ventajas de una comunidad residencial de calidad sin renunciar a un elevado nivel de privacidad, una combinación especialmente valorada en esta ubicación. Con la playa a tan solo 3 km, Marbella aproximadamente a 20 minutos y excelentes conexiones con los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, esta casa adosada ofrece un equilibrio ideal entre tranquilidad y accesibilidad. Precisamente esta combinación contribuye al atractivo y a la estabilidad del valor de las propiedades en esta zona. Una oportunidad excepcional Propiedades con estas características no son fáciles de encontrar. Esta casa adosada reúne ubicación, calidad y estilo de vida en una propuesta atractiva tanto para quienes buscan una vivienda propia como para inversores. Ya sea como residencia habitual, una exclusiva segunda vivienda para disfrutar de las vacaciones o una inversión a largo plazo, esta propiedad representa una excelente oportunidad para adquirir un hogar en una de las regiones más deseadas de Europa.

**Posición**
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ WiFi
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Comunitario