EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

11.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5521009 **Benahavís** **Casa**

4 **4** **893 m2** **4553 m2**

Algunas direcciones se eligen por las vistas. Esta se elige por lo que hay más allá: el Mediterráneo, el Peñón de Gibraltar y, en un día despejado, las montañas del norte de África, todo a la vista desde una parcela privada de 4,553 m² en lo alto de las colinas de La Zagaleta. Tras sus puertas, 900 hectáreas de ladera protegida albergan apenas 250 residencias, dos campos de golf privados y un centro ecuestre, vigilados día y noche. Aquí, la discreción es un estilo de vida. Terminada en 2000 y distribuida en tres niveles, la villa ofrece 893 m² de espacio interior que se abre a 326 m² de terrazas. La suite principal ocupa la planta principal, con un vestidor y un baño que enmarca el mar y cuenta con su propia sauna. Más allá, las estancias se despliegan para el entretenimiento: un comedor octogonal, un salón caldeado por una chimenea de leña, un bar que da directamente a la terraza cubierta y una cocina con acabados en mármol. La planta superior está reservada para los invitados: una suite independiente con su propia sala de estar y una terraza con vistas al mar y a la sierra. En la planta inferior se encuentran dos dormitorios adicionales, uno con salón privado y cocina americana, ideal para la familia, invitados o el personal de servicio. Un ala sin terminar en este nivel espera su propósito como cine privado, gimnasio, spa o un quinto dormitorio. En el exterior, una piscina infinita de agua salada, preparada para ser climatizada, se asienta entre jardines maduros y palmeras, acompañada de un jacuzzi y garaje para cinco coches. En toda la propiedad, las ventanas en arco, las vigas de madera vista, las terrazas con balaustradas y una escalera de caracol con barandilla de hierro forjado confieren a la casa su inconfundible elegancia mediterránea. El helipuerto de la urbanización se encuentra a unos cinco minutos. Puerto Banús y Marbella están a diez minutos en coche, y el Málaga Airport a menos de una hora. Las visitas se realizan estrictamente mediante cita privada, con recorridos en vídeo guiados disponibles para compradores en el extranjero. Consulte ahora para concertar una inspección privada: Disclaimer: Photos are for indicative and illustrative purposes only. Information contained on the Website is indicative in nature only and should not be relied upon. You should make your own enquiries and seek advice from appropriate experts (including but not limited to Legal, Financial and Planning experts) in respect of any property on the Website or the information about the property contained on the Website. The Seller and Agent make no representations that any material used in advertising this property is accurate or complete.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa