www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Elviria

1.350.000€











Ref.-ID: R5520994

IBI: 1,316 EUR / año

Elviria

6 **5** **267 m2**

Casa

970 m2

Oportunidad Única de Inversión: Gran Villa en Elviria (Caminando a Todos los Servicios) Ubicada en una tranquila y cuidada zona residencial de villas independientes en Elviria (Marbella Este), esta espaciosa propiedad destaca por su enorme potencial y su inmejorable ubicación: todos los servicios se encuentran a un breve paseo a pie. Esta propiedad ofrece múltiples posibilidades de inversión, ya sea como residencia familiar de gran tamaño, proyecto de reforma para revalorización o inversión orientada al alquiler. Características Principales: Distribución: 6 amplios dormitorios y 4 baños completos, ofreciendo un espacio versátil y funcional. Potencial de Revalorización: Excelente base arquitectónica con gran capacidad de adaptación a proyectos de diseño moderno. Ubicación Estratégica a Pie: Comercios y Ocio: Supermercados, farmacias, bancos, acogedores bares y excelentes restaurantes a solo unos pasos. Playa y Entorno: A escasos minutos caminando de las mejores playas de arena de Marbella Este. Colegios y Transporte: Próxima a prestigiosos colegios internacionales y con fácil acceso a transporte público (autobuses, taxis) y excelentes conexiones por carretera. Una propiedad con un potencial excepcional en una de las zonas más consolidadas y demandadas de Marbella. Villa - Chalet, Elviria, Costa del Sol. 6 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 267 m², Terraza 40 m², Jardin/Terreno 902 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Oeste. Estado : Regular, Necesita Reformas. Piscina : Sitio para Piscina. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Campo, Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Trastero. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Garaje, Calle, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Inversion, Reventa.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Regular estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Sitio para Piscina

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa