www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros

# 1.950.000€

**Ref.-ID: R5520955** | **Altos de los Monteros** | **Apartamento**

**Comunidad: 10,716 EUR / año** | **IBI: 1,546 EUR / año** | **Basura: 185 EUR / año** | **4** | **3** | **235 m2**

Un duplex sin igual, con cuatro amplias terrazas privadas e infinitas vistas panorámicas al Mar Mediterráneo y toda la costa. El apartamento es puro lujo y amplitud, un ático equipado y decorado con materiales de alta gama en todos sus detalles, proporcionando el más alto estándar para tus vacaciones. Construido en dos niveles con estilo escandinavo, el ático te dará la bienvenida en el recibidor y al salón con grandes ventanales de cristal panorámicos y acceso a una terraza con orientación sur. Desde su gran salón, accederás a la cocina totalmente equipada y al comedor, los dos con acceso directo a una amplia segunda terraza, con mesa comedor de exterior, zona de barbacoa y dos áreas de asientos / lounge. En la segunda planta entrarás al increíble dormitorio principal con baño en suite que lo separa de otro dormitorio en el mismo nivel. Al segundo dormitorio se accede desde el principal y tienen capacidad para 4 personas lo que lo convierte en la habitación perfecta para una familia. Los dos dormitorios de esta planta comparten una sala vestidor. Desde esta planta y a través del cuarto de baño se accede a la terraza con jacuzzi privado desde el que se pueden contemplar las más increíbles vistas, incluso una vez sentado en el jacuzzi. El apartamento tiene acceso a 3 plazas de parking, dos de ellas en un garaje cerrado. Desde la zona de parking podrás acceder al ascensor que te llevará directamente al Ático duplex. La comunidad se encuentra en un recinto cerrado con guardia de seguridad 24 horas, una gran piscina, gimnasio, sauna y preciosas zonas exteriores. Si eres un entusiasta del golf, esta podrá ser tu área para unas vacaciones perfectas, ya que el ático se encuentra cerca de tres de los mejores campos de golf de Marbella. Detrás del complejo, podrás encontrar una enorme zona que proporciona tanto excursiones de senderismo como pistas para ciclismo de montaña MBT.

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Lujo