www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Calahonda

285.000€

Ref.-ID: R5520949 **Calahonda** **Apartamento**

Comunidad: 1,620 EUR / año **IBI: 382 EUR / año** **Basura: 77 EUR / año** **2** **2** **82 m2**

Luminoso apartamento de dos dormitorios y dos baños en planta baja, en una urbanización cerrada consolidada en el centro de Calahonda, con vistas abiertas al mar desde una amplia terraza. El apartamento está en buen estado y ha sido actualizado en los últimos años. La distribución tiene carácter: el comedor se sitúa en un nivel ligeramente elevado junto a la cocina, y dos escalones bajan a un amplio salón con chimenea y salida directa a la terraza. Los grandes ventanales aportan mucha luz natural. Ambos dormitorios tienen buen espacio de armarios y cabida para una cama de matrimonio. Uno está amueblado actualmente con una cama de matrimonio y una individual, por lo que la vivienda tiene capacidad para cinco personas. La cocina cuenta con un lavadero anexo de unos 5 m2, además de una zona exterior en la parte trasera y un práctico trastero. Dispone de aire acondicionado nuevo con tres zonas de control independiente, con las unidades exteriores discretamente situadas en la parte trasera, fuera de la vista desde la terraza. La terraza es el corazón de la vivienda: espacio para una mesa de comedor y una zona de descanso, con vistas sobre los tejados hasta el Mediterráneo. El apartamento se encuentra en una urbanización cerrada con códigos de acceso y piscina comunitaria. Se informa de vigilancia con patrullas y socorrista en verano. Dentro de la urbanización hay tres restaurantes abiertos al público, un supermercado abierto los 365 días del año y una pequeña discoteca con un salón de eventos de unos 100 m2. Los restaurantes y comercios de Calahonda quedan a unos 25 minutos a pie. Superficie construida 109,5 m2, incluyendo la terraza abierta y el lavadero de 27 m2; 69 m2 útiles. Año de construcción 1990. Calificación energética E. Gastos anuales aproximados: comunidad 1.617 EUR (109 EUR al mes con domiciliación), IBI 382 EUR, basura 77,58 EUR. Contacte con nosotros para más información o una visita privada.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Urbanización

Estado
- Buen estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Jardín

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- WiFi
- Sala de Juegos
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Suelos de Mármol
- Bar
- Restaurant

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Seguridad 24 Horas

Categoría
- Reventa