www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 550.000€

**Ref.-ID: R5520841** **Fuengirola** **Apartamento**

**Comunidad: 696 EUR / año** **IBI: 350 EUR / año** **Basura: 274 EUR / año** **3** **2** **99 m2**

¡¡GARAJE Y TRASTERO INCLUIDOS EN EL PRECIO!! En el corazón vibrante de Fuengirola, a tan sólo 200 metros de la Playa de San Francisco y a escasos 50 metros del Paseo Marítimo Rey de España y el Puerto Deportivo, le espera una propiedad que es mucho más que un piso: es un lienzo en blanco para dar vida al hogar mediterráneo que siempre ha soñado. Presentamos esta joya en el emblemático edificio Sol Playa, una invitación a vivir la vida urbana y costera en su máxima expresión. Un Espacio Bautizado por el Sol Con 114 metros cuadrados listos para ser transformados, esta vivienda se distingue por su extraordinaria orientación, que inunda de luz natural cada rincón a lo largo de todo el día. Actualmente refleja un encanto ecléctico sobre una base fantástica: 3 dormitorios, 2 baños completos, un amplio salón-cocina concebido para un diseño moderno y abierto, y un práctico lavadero. El broche de oro es su terraza privada con vistas directas al Puerto Deportivo de Fuengirola, el escenario ideal para desayunos con brisa marina o para contemplar el amanecer. Imagínese el potencial: con una reforma a su medida, se transformará en un semiático costero de diseño, un auténtico refugio de luz, exclusividad y elegancia. Ubicación, Comodidad y Flexibilidad Vivir en pleno centro y a un paso del mar significa tener a mano todos los servicios, comercios y la mejor gastronomía de la Costa del Sol, sin renunciar a una vivienda amplia. Una ubicación Prime que incluye plaza de aparcamiento con opción de cerramiento y trastero anexo en el mismo edificio Sol Playa, un lujo imprescindible en esta zona. Pensado para el Inversor Visionario La oportunidad idónea para sumergirse en el estilo de vida de la Costa del Sol o para realizar una inversión inteligente con alto potencial de revalorización. Nota Especial: El propietario valora la opción de Permuta por un piso de un dormitorio, frontal al mar y con vistas al Puerto Deportivo, además de liquidez adicional. Consúltenos para explorar esta modalidad. ¡No deje escapar la oportunidad de transformar este potencial en su hogar soñado! Contáctenos para agendar una visita que cambiará su perspectiva sobre lo que es posible. En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (38.500,00 ), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [500,00  aprox.]  (IVA incluido) Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP Honorarios Agencia del comprador: No es el caso de esta agencia Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia  Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:

**Posición**
- Primera línea de Playa
- Ciudad
- Área Comercial
- Lado de la Playa
- Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios
- Marina

**Orientación**
- Orientación Este
- Orientación Sureste
- Orientación Sur

**Estado**
- Buen estado de conservación

**Climatización**
- Aire Acondicionado

**Vistas**
- Vistas al Mar
- Vistas a Playa
- Vistas a Puerto
- Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Suelo de Madera
- Servicio de Autobuses

**Muebles**
- Completamente Amueblada

**Cocina**
- Cocina Equipada

**Aparcamiento**
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Cubierto
- Párking Comunitario
- Párking Privado

**Servicios Públicos**
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

**Categoría**
- Frente a la playa