EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - The Golden Mile

610.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5520832 | **The Golden Mile** | **Apartamento**

Comunidad: 4,032 EUR / año | **IBI: 999 EUR / año** | **Basura: 186 EUR / año**

2 | **2** | **106 m2**

Situado en una de las zonas más codiciadas de la Golden Mile de Marbella, este apartamento de dos dormitorios y dos baños, cuidadosamente mantenido, ofrece una vida cómoda y sin complicaciones en una ubicación costera inmejorable. Ubicada dentro de una comunidad cerrada, segura y consolidada, la propiedad se presenta en excelente estado, lista para entrar a vivir, con interiores luminosos y luz natural en todas sus estancias. El corazón de la vivienda cuenta con un funcional salón-comedor de planta abierta que se integra perfectamente con una terraza privada, creando un escenario ideal para cenar al aire libre o relajarse bajo el sol. Ambos dormitorios están bien proporcionados y disponen de armarios empotrados, destacando un amplio dormitorio principal con su propio baño en-suite privado. Un segundo baño moderno da servicio a los invitados y al segundo dormitorio. Una cocina totalmente equipada, aire acondicionado y suelos de mármol completan el interior, mientras que una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero dedicado añaden una comodidad práctica esencial. Los residentes disfrutan de acceso a fantásticas instalaciones en el complejo rodeadas de cuidados jardines tropicales, que incluyen una gran piscina, un gimnasio totalmente equipado, sauna y seguridad cerrada 24-hour. Lo mejor de todo es que la playa, el paseo marítimo y las opciones de restauración local se encuentran a poca distancia a pie, con el centro de Marbella y Puerto Banús a solo cinco minutos en coche. Ya sea como refugio vacacional, residencia habitual o inversión para alquiler, este apartamento está listo para dar la bienvenida a sus próximos propietarios de inmediato.

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo