EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

2.350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5520340 **Benahavís** **Casa**

4 **3.5** **342 m2** **5558 m2**

Propiedad en exclusiva | Auténtica villa andaluza con vistas panorámicas al mar en El Madroñal Una oportunidad única en El Madroñal: una auténtica villa andaluza con excepcionales vistas al mar y a la montaña, situada en una parcela extraordinariamente amplia y privada de **5.558 m² de superficie registral**. Ubicada en la prestigiosa urbanización privada de El Madroñal, con seguridad las 24 horas, esta encantadora villa de cuatro dormitorios ofrece una combinación cada vez más difícil de encontrar en la Costa del Sol: espectaculares vistas panorámicas, amplios terrenos privados, auténtico carácter mediterráneo y un extraordinario potencial de personalización. La villa se distribuye en tres niveles y cuenta con cuatro dormitorios, tres baños completos y un aseo de cortesía. Uno de sus elementos arquitectónicos más destacados es la impresionante altura de los techos, tanto en el salón principal como en el dormitorio principal, que aporta una magnífica sensación de amplitud, luminosidad y espacio. A diferencia de muchas promociones modernas, la propiedad ha conservado su auténtica esencia andaluza, con elementos arquitectónicos tradicionales, amplias estancias y un ambiente cálido y acogedor. Los espacios exteriores son igualmente impresionantes. La propiedad dispone de magníficas terrazas, jardines consolidados, piscina privada y unas vistas extraordinarias que se extienden sobre la costa mediterránea y las montañas circundantes. ## Una parcela excepcional y un gran potencial de futuro Uno de los principales elementos diferenciadores de esta propiedad es su **parcela registral de 5.558 m²**, que ofrece un nivel excepcional de privacidad y versatilidad en comparación con muchas propiedades de este segmento de precio. La amplitud del terreno permite estudiar distintas posibilidades, entre ellas la creación de un alojamiento independiente para invitados y una posible segregación de la parcela. Ambas opciones estarían sujetas a los correspondientes estudios de viabilidad urbanística y a la obtención de las autorizaciones administrativas necesarias. Actualmente no se han confirmado derechos de edificabilidad adicionales. Asimismo, la villa se beneficiaría de una modernización selectiva, ofreciendo al comprador la oportunidad de transformarla en una magnífica residencia mediterránea contemporánea, conservando al mismo tiempo su encanto y carácter originales. ## Una oportunidad atractiva para el comprador adecuado Esta propiedad resulta especialmente interesante para compradores que buscan: - Una villa auténtica, con personalidad y carácter, en lugar de una vivienda contemporánea convencional. - Excepcionales vistas panorámicas al mar y a la montaña. - Una amplia parcela privada dentro de una urbanización residencial consolidada y segura. - Una residencia familiar o segunda vivienda con generosos espacios exteriores. - La posibilidad de personalizar, modernizar y revalorizar una propiedad existente. - Fácil acceso a Marbella, Puerto Banús, campos de golf y la costa. ## Características principales de la propiedad - **Ubicación:** El Madroñal, Benahavís - **Tipo:** Villa andaluza independiente - **Dormitorios:** 4 - **Baños:** 3 + aseo de cortesía - **Superficie construida catastral:** 342 m² - **Parcela:** 5.558 m² registrales / 5.405 m² catastrales - **Piscina:** Privada - **Terrazas:** Cubiertas y descubiertas - **Vistas:** Panorámicas al mar y a la montaña - **Seguridad:** Urbanización privada con control de acceso y seguridad las 24 horas - **Potencial:** Posibilidad de modernización y personalización Una oportunidad excepcional para aquellos clientes que valoran la ubicación, la privacidad, la arquitectura auténtica y las vistas extraordinarias por encima de los acabados de obra nueva. **Comercialización en exclusiva por Marbella Property Advisory.** Se invita a las agencias y agentes inmobiliarios colaboradores a concertar visitas y presentar compradores cualificados.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo