www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Estepona

600.000€

Ref.-ID: R5520142

Estepona

Apartamento

3

2

91 m2

Ático con espectaculares vistas panorámicas al mar en Las Mesas, Estepona En una ubicación privilegiada, en la cotizada zona de Las Mesas, justo por encima del puerto deportivo de Estepona, se encuentra este magnífico ático en excelente estado de conservación, con 3 dormitorios, 2 baños, una soleada terraza y plaza de garaje privada incluida en el precio. Situada en la séptima y última planta de la urbanización Puerto Blanco, la vivienda ofrece unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a los encantadores tejados de Estepona y a las montañas que rodean la ciudad. El apartamento se encuentra en un estado impecable y presenta un aspecto prácticamente nuevo. El luminoso salón-comedor cuenta con grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural. La moderna cocina blanca está equipada con diversos electrodomésticos, entre ellos horno, placa de cocina y lavavajillas. La vivienda dispone además de un práctico lavadero independiente, con espacio para la lavadora y otros elementos de uso doméstico. Cuenta con tres dormitorios y dos baños muy bien conservados, uno de ellos equipado con bañera. La terraza, parcialmente cubierta y de aproximadamente 9 m², es el lugar perfecto para disfrutar del sol y de las impresionantes vistas. Gracias a su orientación suroeste, permite aprovechar al máximo la luz de la tarde y el agradable clima mediterráneo. Una ubicación excepcional Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su excelente ubicación. Tanto el puerto deportivo de Estepona como el centro de la ciudad se encuentran a unos 10 minutos a pie, mientras que la playa está aproximadamente a 13 minutos caminando. Para los amantes del deporte y del ocio al aire libre, la zona ofrece pistas de pádel, un amplio gimnasio y el precioso Parque de Las Mesas, una extensa zona verde ideal para pasear, hacer ejercicio y relajarse. Una magnífica oportunidad para adquirir un ático en excelentes condiciones, con vistas espectaculares y a poca distancia a pie del puerto deportivo, la playa y el centro de Estepona. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o refugio vacacional en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto