EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Fuengirola

349.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5520070

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 660 EUR / año

IBI: 305 EUR / año

3 **2** **108 m2**

AMPLIO PISO DE 3 DORMITORIOS CON GARAJE Y VISTAS A UN PARQUE EN FUENGIROLA Espacio, comodidad y una ubicación práctica para disfrutar de Fuengirola durante todo el año. Situado en una zona residencial consolidada, a pocos minutos del centro de Fuengirola, este amplio apartamento de 3 dormitorios y 2 baños ofrece una excelente combinación de amplitud, tranquilidad y proximidad a todos los servicios. La vivienda dispone de una agradable distribución, con estancias espaciosas y una terraza orientada al noreste desde la que se disfrutan bonitas vistas a un parque, aportando una sensación de tranquilidad y desahogo. Cuenta con tres dormitorios dobles y dos baños completos, ofreciendo espacio suficiente tanto para familias como para quienes buscan una vivienda cómoda y funcional. Además, incluye una plaza de aparcamiento privada, una ventaja especialmente práctica en una zona urbana con todos los servicios al alcance. El apartamento se encuentra en un edificio residencial de cinco plantas y tan solo 28 viviendas, con acceso sin barreras arquitectónicas hasta la puerta de entrada. UNA UBICACIÓN QUE FACILITA EL DÍA A DÍA En sus alrededores encontrará supermercados, colegios, comercios, restaurantes y una amplia variedad de servicios, sin necesidad de realizar grandes desplazamientos. La playa se encuentra a aproximadamente 1,3 km, mientras que el acceso a la autovía A-7 está a solo 2 minutos, permitiendo desplazamientos rápidos hacia Málaga, Marbella y el resto de la Costa del Sol. Una excelente oportunidad para quienes buscan amplitud, aparcamiento privado y una buena ubicación en Fuengirola, tanto como residencia habitual como segunda vivienda. **Nuestros honorarios están incluidos en el precio de venta. No se incluyen los gastos derivados de la compraventa, como notaría, registro e impuestos aplicables (ITP, IVA y AJD). El mobiliario, la lavadora, el congelador y el lavavajillas no están incluidos en el precio.**

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Noreste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Vistas
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte

Cocina
- ✔ Cocina Equipada