EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas Golf

449.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5520052 | **Mijas Golf** | **Casa**

Comunidad: 2,544 EUR / año | **IBI: 504 EUR / año** | **Basura: 128 EUR / año** | **2** | **2** | **107 m2**

¡Encantadora casa adosada en la idílica comunidad de Puebla Aida! Bienvenido a esta casa adosada decorada con mucho gusto en la codiciada y pintoresca comunidad de Puebla Aida, una zona que recuerda a un pueblo andaluz con sus callejuelas floridas y pequeñas plazas bordeadas de limoneros. Aquí disfrutarás de un entorno tranquilo y armonioso, con la naturaleza a la puerta de casa y los famosos campos de golf de Mijas Golf como vecino más cercano. La vivienda es luminosa y aireada, con una maravillosa entrada de luz natural desde dos direcciones. Está distribuida en dos plantas: La planta de entrada ofrece un acogedor salón con chimenea, perfecto para las frescas noches de invierno. La cocina está totalmente equipada y cuenta con amplio espacio de almacenamiento, y se encuentra junto a la espaciosa terraza orientada al sur, equipada con jacuzzi y espacio para una mesa de comedor, un lugar ideal para relajarse o disfrutar con familiares y amigos. En esta planta también hay un patio privado de 9 m², un pequeño trastero y un armario que puede reconvertirse fácilmente en un aseo de invitados, como lo fue anteriormente (las instalaciones de agua y electricidad ya están preparadas). En la planta superior encontrarás dos dormitorios y dos baños completamente renovados con ducha. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, balcón privado y vistas a los hermosos alrededores. Todas las habitaciones están equipadas con aire acondicionado. La comunidad es conocida por su carácter único y su bella arquitectura, y ofrece varias áreas de piscina que están abiertas todo el año. También hay una piscina para los más pequeños de la familia. El aparcamiento gratuito está disponible en la calle, justo frente a la casa. La ubicación es ideal: rodeada de naturaleza y tranquilidad, pero a la vez cerca de todo lo que necesitas. A poca distancia a pie encontrarás dos restaurantes, un mini-mercado y el lujoso hotel de cinco estrellas La Zambra, que ofrece restaurantes y bares de alta calidad. Las conexiones de autobús te llevan fácilmente a Fuengirola, con su amplia oferta de tiendas, playas y entretenimiento. En coche, llegarás rápidamente a Fuengirola, La Cala de Mijas, Marbella o al aeropuerto de Málaga. ¡Una vivienda perfecta tanto para vivir todo el año como para vacaciones, ideal para quienes buscan un estilo de vida tranquilo al sol en un auténtico paraíso del golf! No pierdas esta oportunidad única de tener una casa en una de las comunidades más encantadoras de la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy para concertar tu visita privada!

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa