www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Fuengirola

795.000€

Ref.-ID: R5519983 **Fuengirola** **Apartamento**

Comunidad: 3,060 EUR / año **IBI: 750 EUR / año** **Basura: 200 EUR / año** **2** **2** **87 m2**

Descubra un estilo de vida exclusivo junto al mar en este excepcional ático situado en la prestigiosa urbanización Higuerón West. Ubicada en la última planta de la Fase 7, la vivienda disfruta de vistas panorámicas al Mediterráneo, al litoral de Fuengirola y a las verdes colinas de la Sierra de Mijas. El corazón de la vivienda es un luminoso espacio diáfano de 32 m² que integra salón, comedor y cocina. Sus puertas correderas acristaladas de suelo a techo se abren por completo a la terraza, creando una conexión perfecta entre el interior y el exterior. El ático dispone de dos dormitorios y dos baños, una cocina moderna con isla central y electrodomésticos NEFF integrados, además de un lavadero independiente. El aire acondicionado por conductos con frío y calor y los acabados de alta calidad completan sus prestaciones. En total, el ático ofrece 68 m² de espacio exterior privado distribuidos en dos niveles. Desde el salón se accede directamente a una terraza de 29 m², parcialmente cubierta por una pérgola, con espacio para una zona de estar y una mesa de comedor para seis personas con vistas al mar. Una escalera de caracol conduce al solárium privado de 39 m² en la azotea, que ofrece total privacidad y vistas de 180° desde el mar hasta las montañas. Un espacio ideal para tomar el sol, recibir invitados o disfrutar del atardecer. Los residentes de Higuerón West disfrutan de un recinto cerrado con seguridad, jardines paisajísticos y una amplia piscina comunitaria. La vivienda incluye también dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero. Su ubicación es inmejorable. La playa de Carvajal, el paseo marítimo y la estación de tren, con conexiones directas al aeropuerto de Málaga, se encuentran a pocos minutos. En coche, el aeropuerto está a unos 15 minutos, la ciudad de Málaga a unos 20 minutos y Marbella a unos 25 minutos. El hotel Higuerón de cinco estrellas, con spa, gimnasio e instalaciones de tenis y pádel, está a un paso. Este magnífico ático se ofrece por 795.000 €. El mobiliario de alta calidad, valorado en 20.000 €, puede incluirse previa negociación, lo que permite disponer de una vivienda lista para disfrutar o alquilar desde el primer día. Tanto si busca una residencia habitual como una escapada vacacional o una inversión a largo plazo, este ático ofrece una combinación excepcional de ubicación en última planta, solárium privado y vistas al mar en una de las urbanizaciones más deseadas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado
- ✔ Punto de carga VE

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa