

Ventas - Apartamento - Benahavís
630.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5519893

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 5,760 EUR / año



2



2



119 m2

Apartamento de dos dormitorios y dos baños en Hoyo 19, urbanización cerrada dentro de Los Flamingos Golf en Benahavís, con vistas panorámicas sobre el campo de golf hasta el Mediterráneo y las montañas. El apartamento tiene 119 m² construidos (85 m² útiles) y se abre a una terraza privada de 37 m² frente a la calle del golf, ideal para desayunar, ver la puesta de sol y disfrutar de las noches al aire libre. En el interior, el salón-comedor es luminoso y abierto, la cocina está totalmente equipada y ambos dormitorios tienen armarios empotrados. Aire acondicionado con bomba de frío/calor en toda la vivienda. Incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. La vivienda cuenta con licencia de vivienda turística (VUT/MA/88693) y un historial de alquiler demostrado de más de 40.000 € brutos al año, por lo que funciona igual de bien como inversión que como hogar. Hoyo 19 es una urbanización cerrada con conserjería y seguridad 24 horas, cinco piscinas comunitarias rodeadas de jardines tropicales, putting green y una pista de pádel con vistas panorámicas a las montañas y al mar, sobre el campo de golf hasta el hotel Villa Padierna Palace, además de ascensor a todas las plantas. Los Flamingos es una de las direcciones más buscadas de la Costa del Sol: golf de campeonato, el hotel cinco estrellas Anantara Villa Padierna Palace al lado, y las playas y restaurantes de Marbella y Estepona a pocos minutos en coche.

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas	Orientación ✓ Orientación Suroeste	Estado ✓ Excelente estado de conservación ✓ Buen estado de conservación	Piscina ✓ Piscina Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Vistas al Mar ✓ Vistas a Montaña ✓ Vistas a Golf ✓ Vistas al Campo ✓ Vistas Panorámicas ✓ Vistas a Jardín ✓ Vistas a Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Paddle Tennis ✓ Trastero - Almacén ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento Categoría ✓ Golf ✓ Lujo	Muebles ✓ Completamente Amueblada	Cocina ✓ Cocina Parcialmente Equipada	Jardín ✓ Jardín Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Más de un aparcamiento ✓ Párking Privado