EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

1.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5519767

Estepona

Casa

4

4

175 m2

Colina del Mar | Exclusiva villa en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar en Estepona Situada directamente sobre la playa de Bahía Dorada, donde el Mediterráneo se convierte en parte del día a día, Colina del Mar es una villa excepcional que combina lujo, privacidad y el auténtico estilo de vida mediterráneo. Completamente renovada en 2021, esta elegante propiedad disfruta de una ubicación privilegiada frente al mar en Estepona. El puerto deportivo se encuentra a tan solo 4 km y el centro de la ciudad a unos 7 km. Además, destinos como Marbella, Benahavís, Sotogrande, Ronda y Tarifa están a poca distancia. Luz, amplitud y el Mediterráneo como protagonista El amplio salón y la cocina de concepto abierto constituyen el corazón de la vivienda, con una conexión fluida con las diferentes terrazas. Gracias a sus distintas orientaciones, estos espacios exteriores permiten disfrutar del sol o de una agradable sombra a lo largo del día, siempre acompañados de unas magníficas vistas al mar. Todos los dormitorios ofrecen vistas frontales al Mediterráneo, permitiendo despertarse cada mañana con el mar como telón de fondo y dormirse con el relajante sonido de las olas. La cocina, totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos de alta calidad y una vinoteca profesional. La domótica, los altavoces integrados, el aire acondicionado y la conexión wifi de alta velocidad completan una experiencia de confort y funcionalidad. Una terraza en la azotea que marca la diferencia La gran protagonista es, sin duda, la impresionante terraza en la azotea de 70 m², con espectaculares vistas panorámicas de 180 grados al mar. Una elegante zona de estar, una pérgola y una plancha teppanyaki profesional crean el escenario perfecto para disfrutar de largas veladas de verano con familiares y amigos mientras el sol se pone sobre el Mediterráneo. La propiedad también ofrece acceso a una amplia piscina comunitaria y acceso directo a la playa, completando una experiencia de vida junto al mar verdaderamente excepcional. Un hogar extraordinario y una atractiva oportunidad de inversión Colina del Mar es mucho más que una segunda residencia junto al mar. Gracias a su licencia de alquiler, la propiedad también ofrece posibilidades de explotación turística, siempre sujetas a la normativa vigente y a las condiciones aplicables a dicha licencia. Una combinación excepcional de ubicación en primera línea de playa, confort contemporáneo e impresionantes vistas al Mediterráneo. Para quienes buscan un refugio privado en la Costa del Sol, Colina del Mar ofrece algo verdaderamente especial: la sensación de estar de vacaciones todos los días.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa