EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Zagaleta

11.600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5519764 | **La Zagaleta** | **Casa**

6 | **7** | **1251 m2** | **5388 m2**

Una extraordinaria villa contemporánea lista para entrar a vivir, situada sobre una extensa parcela prácticamente llana de 5.394 m² en La Zagaleta, Benahavís, la urbanización privada más segura y exclusiva de Europa. Concebida para disfrutar de una posición dominante, esta residencia de arquitectura vanguardista goza de impresionantes vistas panorámicas abiertas al mar Mediterráneo, a los valles y a las montañas desde todos sus niveles. Con 958 m² de superficie interior construida y 490 m² de terrazas, la propiedad aúna diseño geométrico, espacios diáfanos y acabados de primera calidad en cada detalle. Un amplio camino de acceso privado conduce a una imponente fachada acristalada y a un vestíbulo principal a doble altura, presidido por una escalera flotante de diseño que asciende hasta el solárium en la azotea. La planta principal está articulada para combinar la vida familiar y la recepción de invitados, albergando un salón formal, comedor independiente con capacidad para doce comensales, sala de televisión y despacho privado. La cocina de alta gama cuenta con electrodomésticos de firmas líderes, una gran isla central de trabajo, comedor de diario y despensa anexa. Este nivel se completa con un aseo de cortesía y un dormitorio de invitados en suite. Los grandes ventanales de suelo a techo comunican el interior de forma fluida con las zonas exteriores, donde se sitúa una amplia terraza con porche, cocina de verano exterior equipada, comedor al aire libre con barbacoa y una piscina privada rodeada de césped y jardines consolidados. La planta superior se divide en dos alas residenciales independientes. El ala principal acoge una fastuosa suite de matrimonio orientada a vistas panorámicas, complementada por dos baños completos separados y vestidores independientes para él y para ella. El ala secundaria alberga dos suites de invitados adicionales, una de ellas con su propia terraza privada descubierta. El nivel inferior está consagrado al bienestar y al entretenimiento, incorporando un spa privado con piscina cubierta climatizada, sauna nórdica, baño turco, gimnasio equipado y vestuarios. Esta zona se extiende hacia un salón de ocio con zona de bar, mesa de billar y bodega climatizada para vinos. Asimismo, la planta baja incluye un apartamento independiente con cocina propia y baño privado, idóneo para personal de servicio o invitados prolongados. La vivienda dispone además de un garaje cerrado con capacidad para cuatro vehículos y zona exterior de aparcamiento de cortesía para seis coches. Situada a escasos minutos del acceso sur, la casa club y las instalaciones hípicas, la propiedad ofrece la máxima tranquilidad avalada por un servicio de seguridad armada las 24 horas, dos campos de golf privados de 18 hoyos y helipuerto privado.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa