EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Zagaleta

12.000.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5519749 **La Zagaleta** **Casa**

6 **6** **1729 m2** **9544 m2**

Una distinguida residencia de estilo mediterráneo situada en la prestigiosa comunidad privada de La Zagaleta, Benahavís, consolidada como una de las urbanizaciones más exclusivas y seguras de Europa. Emplazada sobre una extraordinaria parcela casi completamente llana de 9.500 m², la propiedad goza de imponentes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a las cadenas montañosas y al entorno natural protegido. Combina la absoluta serenidad de la montaña con la cercanía a las playas con bandera azul, la alta gastronomía y las zonas comerciales de Puerto Banús, la Milla de Oro de Marbella, San Pedro de Alcántara y el pueblo de Benahavís. Con una superficie construida de 1.005 m², la vivienda aúna la arquitectura tradicional andaluza con interiores de altas calidades y diseño atemporal. El elegante salón principal, presidido por una chimenea clásica y ventanales franceses, se abre directamente a amplios porches y a los jardines privados. Un comedor independiente con salida a la terraza conecta de forma fluida con una amplia cocina gourmet totalmente equipada, dotada de isla central y zona de desayuno. Concebida como una residencia familiar de primer nivel, la villa cuenta con seis dormitorios con baño privado en suite y vestidores, además de alojamiento independiente para el personal de servicio y amplias estancias de almacenaje. Las instalaciones de ocio y bienestar destacan tanto en el interior como al aire libre. La propiedad dispone de una sala de juegos con mesa de billar, mientras que los exteriores albergan una gran piscina privada rodeada de soláriums, áreas de descanso chill-out y comedores exteriores cubiertos y descubiertos. La vivienda está equipada además con paneles solares térmicos para optimizar el consumo energético, un garaje privado y sistemas avanzados de seguridad. Vivir en La Zagaleta garantiza los más altos estándares de privacidad y seguridad armada las 24 horas con dos accesos estrictamente controlados, así como el disfrute de instalaciones exclusivas que incluyen dos campos de golf privados de 18 hoyos, un centro hípico de alta competición, casa club con servicios de conserjería y helipuerto privado.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa