EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Torremolinos

499.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5519470 **Torremolinos** **Apartamento**

Comunidad: 3,084 EUR / año **IBI: 588 EUR / año** **Basura: 497 EUR / año** **3** **2** **118 m2**

AMPLIO APARTAMENTO CON VISTAS AL MAR Y TERRAZA SOLEADA EN TORREMOLINOS Despertarse en la Costa del Sol, desayunar en su terraza y contemplar el mar Mediterráneo. Este luminoso apartamento reformado en la Calle Al Andalus combina una vivienda cómoda con una ubicación céntrica cerca de la playa de La Carihuela. La vivienda se encuentra en una planta alta de un recinto residencial cerrado con ascensor, piscina comunitaria y jardines cuidados. Un lugar atractivo tanto como residencia habitual como para disfrutar de una amplia vivienda vacacional. Amplitud y posibilidades de distribución Con aproximadamente 135 m² construidos, el apartamento ofrece una distribución espaciosa. El amplio salón-comedor tiene acceso directo a la terraza cubierta de unos 17 m², orientada al sur. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea al aire libre, con vistas al mar y a las zonas comunes. El apartamento dispone actualmente de tres dormitorios y dos baños completos. Dos de los dormitorios cuentan con armarios empotrados. La distribución ofrece la posibilidad de crear un cuarto dormitorio, ideal para una familia más numerosa, una habitación adicional para invitados o un despacho propio. La cocina independiente está equipada y dispone de un lavadero separado. Es funcional y se puede utilizar perfectamente, aunque también ofrece amplias posibilidades para modernizarla a su gusto. La vivienda está reformada y cuenta con paredes lisas y ventiladores. Todas las ventanas y la puerta corredera de acceso a la terraza se han renovado con perfiles de PVC duraderos y doble acristalamiento aislante, proporcionando mayor comodidad y un mejor aislamiento térmico y acústico. Su ubicación en una planta alta y su orientación sur aportan abundante luz natural. Todo lo necesario para el día a día, cerca Supermercados, tiendas, restaurantes, bares, colegios y transporte público se encuentran en el entorno inmediato. El centro de Torremolinos, así como la playa y el paseo marítimo de La Carihuela, también son fácilmente accesibles. Así podrá combinar un entorno residencial tranquilo con el ambiente animado de la costa. Disfrute personal y posibilidades de alquiler Este apartamento también resulta interesante para quienes desean combinar el uso propio con el alquiler vacacional. Con una licencia vigente para alquileres turísticos de corta estancia, su ubicación cerca de La Carihuela, junto con las vistas al mar, los tres dormitorios y la piscina comunitaria, ofrece atractivas posibilidades para generar ingresos por alquiler. Un apartamento amplio con vistas al mar, una terraza soleada y la libertad de adaptar la distribución a sus necesidades. Un lugar para disfrutar, con posibilidades de obtener ingresos adicionales.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ WiFi
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle