www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Benahavís

790.000€











Ref.-ID: R5517961

Benahavís

Casa

3

5

181 m2

Ubicada en la urbanización cerrada de Monte Mayor, en Benahavís, esta casa adosada, bellamente reformada y amueblada, es un hogar especial, alejado del bullicio de la costa. Disfruta de vistas despejadas a las montañas circundantes y al Mediterráneo, y de una orientación suroeste que aporta abundante luz natural y sol por la tarde. La propiedad se encuentra en el entorno natural protegido de Monte Mayor, aunque la costa está a solo unos minutos en coche. La A-7 está a unos 15 minutos, lo que permite acceder fácilmente a Marbella, Estepona, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús. Benahavís y Cancelada están a unos 12 o 15 minutos en coche, y las playas de la Costa del Sol están a una distancia similar. El golf es uno de los grandes atractivos de esta zona de Benahavís, con varios campos de renombre en las inmediaciones, y las colinas circundantes ofrecen numerosas oportunidades para pasear, montar en bicicleta y disfrutar del aire libre. También hay colegios internacionales, supermercados, restaurantes y otros servicios cotidianos a poca distancia en coche. Este hogar es ideal para quienes desean disfrutar de lo mejor de ambos mundos: tranquilidad, vistas y naturaleza, con la costa lo suficientemente cerca para el día a día. La casa adosada cuenta con 181 m² construidos y ha sido renovada por completo. Su interior, contemporáneo y de líneas depuradas, complementa la arquitectura tradicional de Monte Mayor. La zona principal de estar es luminosa y acogedora, con una moderna chimenea como elemento central y grandes ventanales y puertas que aportan luz natural y ofrecen vistas. La cocina de concepto abierto está diseñada tanto para cocinar como para el día a día, con muebles blancos, electrodomésticos integrados, una amplia isla central y una buena conexión con el comedor y el salón. La distribución también facilita el acceso al exterior, con salidas directas desde el salón y los dormitorios hacia la terraza principal. Este es uno de los espacios más atractivos de la propiedad, con piscina privada, zona de comedor al aire libre y un espacio independiente para relajarse. Hay espacio de sobra para disfrutar de largas comidas, descansar al sol o pasar la tarde al aire libre. En la planta baja hay dos dormitorios de invitados, ambos con baño en suite, además de un aseo independiente. La planta superior está destinada al dormitorio principal, que cuenta con baño en suite y acceso a otra terraza privada. Desde aquí, las vistas de las montañas y del mar son especialmente impresionantes. La combinación de tres dormitorios, tres baños en suite, un aseo adicional para invitados, amplias terrazas y piscina privada hace que la propiedad sea igualmente adecuada como residencia habitual, vivienda vacacional o segunda residencia en la Costa del Sol. Monte Mayor es uno de esos lugares en los que el entorno es tan importante como la propia propiedad. La urbanización es cerrada y cuenta con seguridad las 24 horas, además de una baja densidad de viviendas que preserva gran parte del paisaje natural circundante. Su ubicación elevada proporciona a las viviendas una sensación de amplitud y privacidad, mientras que las vistas se extienden por las colinas hasta el Mediterráneo. A pesar de su entorno tranquilo, la propiedad está bien comunicada por carretera. La A-7 ofrece una ruta directa a lo largo de la costa, con Marbella, Puerto Banús y San Pedro al este y Estepona al oeste. Benahavís está cerca y es conocido por sus restaurantes y por el ambiente tradicional de su pueblo, mientras que las localidades costeras ofrecen una variedad mucho más amplia de supermercados, tiendas, restaurantes, clubes de playa y servicios. Las familias pueden elegir entre varios colegios internacionales en las zonas de Marbella y Estepona, y la ubicación también es ideal para quienes disfrutan de un estilo de vida activo al aire libre. Hay campos de golf, playas, rutas de senderismo, recorridos en bicicleta y deportes acuáticos a poca distancia. Lo que distingue a esta casa adosada es el equilibrio que ofrece. Puede despertarse con vistas a las montañas y al mar, pasar la tarde junto a su propia piscina y, aun así, llegar a la costa para cenar. Ofrece amplitud y privacidad sin aislarla de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas