www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Estepona

1.150.000€

Ref.-ID: R5517958 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 8,256 EUR / año **IBI: 1,281 EUR / año** **3** **3.5** **270 m2**

Ubicado en la prestigiosa zona de Dominion Beach en el este de Estepona, este lujoso ático dúplex ofrece una combinación de vida elegante y comodidad inigualable. Situado a lo largo de la reconocida Nueva Milla de Oro, la propiedad goza de una ubicación privilegiada, con acceso directo a la playa a través de hermosos jardines comunitarios. El centro de Estepona se encuentra a pocos minutos en coche y la propiedad se beneficia de excelentes conexiones por carretera, incluyendo la carretera costera A-7, lo que garantiza un fácil acceso a Marbella, Puerto Banús y más allá. La zona cuenta con prestigiosos colegios internacionales, lo que la convierte en una ubicación ideal para familias, mientras que los campos de golf cercanos, instalaciones deportivas y supermercados cubren diversas necesidades. Con un interior espacioso y una amplia terraza, el ático ofrece un espacio generoso para el relax y el entretenimiento. La propiedad dispone de tres dormitorios amplios y dos baños, incluyendo un dormitorio principal en suite. Las áreas de estar y comedor de concepto abierto están complementadas por grandes ventanales, creando un ambiente luminoso y aireado. La cocina totalmente equipada cuenta con electrodomésticos modernos, ideales para preparar comidas con estilo. La sala de estar y los dormitorios disponen de aire acondicionado y persianas eléctricas, asegurando el confort durante todo el año. Un aseo de invitados, armarios empotrados y conexión a internet de fibra óptica de alta velocidad son características adicionales que aumentan la comodidad de este hogar. Existe la opción de adquirir el mobiliario para facilitar una mudanza sin complicaciones. Dominion Beach es un consolidado complejo residencial conocido por su distintiva arquitectura andaluza y sus exuberantes jardines subtropicales, que crean un entorno sereno y tropical. El complejo cuenta con varias comodidades de primer nivel, incluyendo tres piscinas exteriores, una piscina infantil y un centro de bienestar con servicios de masaje. La terraza comunitaria frente a la playa ofrece acceso directo al mar, ideal para disfrutar del clima mediterráneo, mientras que el chiringuito de verano y el restaurante de servicio completo brindan una experiencia gastronómica relajada junto al mar. La comunidad cerrada dispone de seguridad las 24 horas para su tranquilidad, gimnasio, zona social y oficina de administración. Para los amantes de los deportes acuáticos, hay una rampa privada para facilitar el acceso a motos de agua, esquí acuático y windsurf. La zona está bien comunicada con comercios, restaurantes y parques infantiles, lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias como para profesionales. Con su entorno tranquilo, excelentes servicios y ubicación privilegiada, este ático dúplex ofrece una combinación perfecta de lujo y comodidad en Estepona. Toda la información sobre la propiedad ha sido proporcionada directamente por el propietario. El agente inmobiliario actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud o integridad de estos datos. Se recomienda a los posibles compradores realizar su propia diligencia debida para verificar la información importante. Gracias por su comprensión.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado