EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Los Monteros

7.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5517928

Los Monteros

Casa

Comunidad: 4,464 EUR / año

IBI: 4,227 EUR / año

6 **5** **481 m2** **1855 m2**

A pocos pasos del mar Mediterráneo, en uno de los enclaves costeros más prestigiosos de Marbella, esta excepcional villa de estilo andaluz representa una oportunidad única para adquirir una propiedad de carácter, privacidad y distinción extraordinarios. Situada en la exclusiva urbanización Los Monteros —reconocida por su prestigio, privacidad y seguridad las 24 horas—, la villa goza de una ubicación privilegiada en segunda línea de playa. El suave murmullo de las olas del Mediterráneo forma parte de su atmósfera singular. A pesar de su entorno maravillosamente tranquilo y apartado, el encantador casco antiguo de Marbella, sus afamados restaurantes, elegantes boutiques y su vibrante estilo de vida se encuentran a un corto trayecto en coche. La propiedad, que ocupa una impresionante parcela de 1.888 m², está rodeada por magníficos jardines consolidados que brindan una extraordinaria sensación de privacidad y serenidad. Su auténtica arquitectura andaluza, complementada sutilmente con toques contemporáneos, refleja una elegancia atemporal y una sofisticación discreta, cualidades poco frecuentes en una ubicación costera tan codiciada. La planta principal alberga una cocina, un comedor y un amplio salón con chimenea, espacios perfectamente integrados que se abren de forma natural a una extensa terraza que rodea la vivienda. Esta disposición favorece una transición fluida entre el interior y el exterior, capturando la esencia de la relajada elegancia mediterránea. Los jardines constituyen uno de los elementos más cautivadores de la propiedad: un oasis encantador y consolidado, poblado de majestuosas palmeras, olivos centenarios y una excepcional variedad de árboles frutales —limoneros, naranjos, pomelos, ciruelos, entre otros—. El terreno, rico en belleza natural y carácter, ofrece una notable sensación de aislamiento; cuenta con una piscina privada rodeada de una exuberante vegetación tropical y amplias terrazas que brindan espacios idílicos para el descanso y el ocio. La villa dispone de seis dormitorios y cinco baños, destacando la exclusiva suite principal en la planta superior, que cuenta con una gran terraza privada con impresionantes vistas al mar Mediterráneo. La propiedad ofrece, además, dos garajes independientes y acceso desde ambos lados de la parcela, lo que aporta una mayor comodidad y versatilidad. Asimismo, la villa está equipada con paneles solares, integrando de manera inteligente la eficiencia energética moderna con su carácter mediterráneo atemporal. Una residencia de encanto y personalidad únicos, que combina una de las ubicaciones costeras más deseadas de Marbella con el privilegio excepcional de contar con una amplia parcela doble. Un auténtico refugio andaluz donde se aúnan la privacidad, la belleza natural y una elegancia mediterránea atemporal. La villa es una verdadera joya en una ubicación absolutamente única, a escasos metros de la playa.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo