EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbesa

2.695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5517841 **Marbesa** **Casa**

IBI: 2,699 EUR / año **Basura: 667 EUR / año** **8** **8** **710 m2** **1425 m2**

Descubra esta singular villa independiente de ocho dormitorios y ocho baños en Marbesa, Marbella Este, situada sobre una parcela privada de 1.425,6 m² a aproximadamente 800 metros de la playa. Con 710 m² construidos según los datos facilitados, ofrece amplitud, privacidad y carácter andaluz. Construida originalmente en 1969, la propiedad se distribuye en dos niveles. La vivienda principal dispone de cuatro dormitorios, salón, cocina equipada y terraza, además de detalles arquitectónicos tradicionales que aportan personalidad. La villa cuenta también con dos apartamentos independientes, cada uno con dos dormitorios, dos baños, cocina y salón. Esta distribución resulta especialmente interesante para familias numerosas, invitados o quienes buscan espacios residenciales separados. En el exterior, los jardines consolidados rodean una piscina privada, mientras que las terrazas cubiertas y descubiertas ofrecen espacios para descansar y disfrutar de comidas al aire libre. La propiedad dispone de vistas al mar, a la montaña y al jardín. Con un precio de 2.695.000 □, esta villa representa una oportunidad para adquirir una propiedad espaciosa cerca de la costa mediterránea, con posibilidades de uso familiar multigeneracional u otros usos residenciales, sujetos a las autorizaciones correspondientes.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Servicios Públicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas