www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Benalmadena

3.795.000€

Ref.-ID: R5517835 **Benalmadena** **Casa**

Comunidad: 1,080 EUR / año **IBI: 3,632 EUR / año** **Basura: 290 EUR / año** **6** **6** **648 m2** **1524 m2**

Situada en La Capellanía, en las colinas de Benalmádena, Villa Colina Vista es una villa de seis dormitorios que acaba de completar una reforma integral de dos años realizada por una empresa constructora sueca. Construida originalmente en 1992, la vivienda se ha renovado para adaptarse a los estándares escandinavos de construcción y acabados, combinando el diseño nórdico con materiales italianos. Se encuentra en una zona residencial tranquila y privada, a poca distancia en coche de la costa, Puerto Marina, campos de golf, colegios internacionales y el aeropuerto de Málaga. Tanto Málaga como Marbella están bien comunicadas por la carretera costera. Aunque la villa se distribuye en dos niveles, ofrece una experiencia residencial similar a la de una vivienda de una sola planta. Las principales zonas de estar y los dormitorios se encuentran en un mismo nivel, conectados mediante unos pocos escalones suaves que delimitan los distintos espacios. La planta inferior está dedicada al ocio y al entretenimiento. La propiedad dispone de 645 m² construidos, 617 m² de terrazas y una parcela de 1.524 m². Cuenta con seis dormitorios y seis baños, incluida una suite principal y un segundo dormitorio con baño en suite. Se vende completamente amueblada. La distribución destaca por la continuidad entre los espacios. La cocina, situada a un nivel ligeramente elevado, se abre a las zonas de estar, que conectan directamente con la terraza, la piscina infinita y el jacuzzi. Esta disposición crea una transición fluida entre el interior y las zonas exteriores. La cocina es de Nordic Muebles, una firma danesa especializada en cocinas, y está equipada con electrodomésticos Siemens. Los revestimientos cerámicos italianos se extienden por los interiores y continúan hasta la piscina, mientras que los baños incorporan grifería y equipamiento de Valsir. La villa cuenta con espacios específicos para el bienestar y el entretenimiento. El gimnasio privado está equipado por Thor, una marca consolidada en el sector nórdico del fitness, y la sauna combina cristal y madera. La sala de cine dispone de una pantalla de 100 pulgadas y un sistema de sonido Dolby completo. En el exterior, un panel de televisión hecho a medida, con una pantalla de 3 × 2 metros, está diseñado para ofrecer una buena visibilidad incluso a plena luz del día. De este modo, la terraza funciona como una auténtica sala de estar al aire libre tanto de día como de noche. La tecnología está integrada en toda la vivienda. La instalación eléctrica es de Schneider y el sistema domótico permite controlar numerosas funciones de la casa desde el teléfono móvil. Un sistema de sonido integrado da cobertura tanto a los espacios interiores como a los exteriores y también puede manejarse desde el móvil. El acceso a la propiedad cuenta con una puerta de entrada Hörmann, mientras que el garaje interior, cerrado con paneles de cristal, tiene capacidad para dos vehículos y dispone de puertas de garaje Hörmann. Villa Colina Vista ofrece una vivienda lista para entrar a vivir, adecuada tanto como residencia habitual como para estancias vacacionales. Características destacadas Reforma integral de dos años realizada por una empresa constructora sueca Piscina infinita con jacuzzi Sala de cine privada con pantalla de 100 pulgadas Panel exterior de televisión con pantalla de 3 × 2 m, diseñado para su visualización a plena luz del día Gimnasio equipado por Thor y sauna con acabados de cristal y madera Sistema domótico Schneider con sistema de sonido interior y exterior Cocina de Nordic Muebles con electrodomésticos Siemens Revestimientos cerámicos italianos Cerafino y equipamiento de Valsir Garaje interior acristalado con capacidad para dos vehículos Seis plazas de aparcamiento adicionales en el exterior Se vende completamente amueblada

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Puerto
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios

Orientación
- Orientación Sur

Estado
- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente

Piscina
- Piscina Privada
- Con Calefacción

Climatización
- Aire Acondicionado
- Baño

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Terraza Privada
- Gimnasio
- Sauna
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Domotica
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Comedor

Jardin
- Jardín Privado

Seguridad
- Portero Automático
- Alarma

Aparcamiento
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

Categoría
- Lujo