EK
ARBAT ESTATES

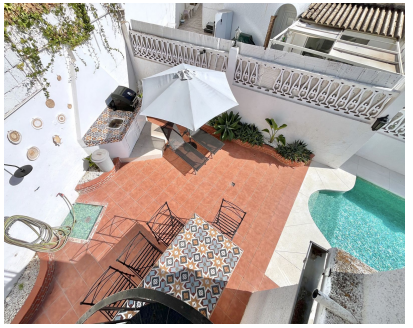
Ventas - Casa - Calahonda

599.500€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5517595 **Calahonda** **Casa**

3 **2.5** **100 m2** **362 m2**

¡NUEVA EN EL MERCADO! Fantástica villa independiente reformada, con 3 dormitorios dobles, 2,5 baños y piscina privada, a la venta en la zona baja de Calahonda. Se encuentra a solo 8 minutos a pie de la playa y del paseo marítimo, y aún más cerca de tiendas, bares y restaurantes locales. Una ubicación y un precio inmejorables. Situada en la cotizada zona baja de Calahonda, a solo 8 minutos a pie (aproximadamente) de la playa y del precioso paseo marítimo que conecta todas las localidades costeras y playas de Mijas Costa. Además, las principales zonas de tiendas y restaurantes están a solo 4 minutos a pie, ofreciendo todos los servicios y comodidades que pueda necesitar. LA VILLA: Esta encantadora villa reformada conserva su carácter original, resultando a la vez práctica y acogedora. Cuenta con un hermoso jardín-patio orientado al sur/suroeste, de bajo mantenimiento, ideal para disfrutar del sol de la tarde junto a la piscina privada. Para quienes prefieran la sombra fresca sin renunciar a las vistas al jardín y a la piscina, la propiedad dispone de unas magníficas puertas plegables que conectan el salón de planta abierta con el jardín y la zona de la piscina. El vestíbulo de entrada da paso a un luminoso y espacioso salón de planta abierta, que integra a la perfección la zona de estar, el comedor, una barra tipo bar y la cocina. El salón cuenta, además, con una atractiva chimenea. La cocina, moderna y de color blanco, está totalmente equipada con numerosos armarios, encimera con acabado en madera, horno, placa de cocción, campana extractora, microondas, lavavajillas, lavadora y frigorífico con congelador. Un segundo pasillo da acceso a un aseo (con lavabo e inodoro) y a los 3 dormitorios dobles, todos ellos con armarios empotrados. Dos de los dormitorios disponen de modernos baños en suite reformados. La propiedad cuenta también con aire acondicionado en los 3 dormitorios dobles. JARDÍN PRIVADO Y PISCINA Esta villa es totalmente independiente. En la parte delantera (entrada) dispone de un jardín-patio con sombra, mientras que en la parte trasera se encuentra un agradable jardín soleado que rodea la piscina, equipado con una cocina exterior, zona de bar y barbacoa. Además, cuenta con escaleras que conducen a un solárium en la azotea, desde donde se puede disfrutar de una pequeña vista al mar; un espacio ideal para tomar el sol. Todo ello ofrece el entorno perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo al aire libre. Además de su jardín y piscina privados, la propiedad cuenta con acceso a una gran piscina comunitaria y zonas ajardinadas dentro de la urbanización —a solo unos minutos a pie—, ideales para practicar natación o socializar. EL PROPIETARIO NOS INFORMA DE LO SIGUIENTE: IBI (Impuesto sobre Bienes Inmuebles): aprox. 541 □ al año. Tasa de basura: aprox. 150 □ al año. Gastos de comunidad: aprox. 45 □ al mes. UBICACIÓN Situada entre el encantador puerto deportivo de Cabopino (Marbella) y la cotizada localidad costera de La Cala de Mijas, la zona baja de Calahonda es uno de los lugares más demandados para adquirir una propiedad. Un chalet independiente reformado como este —que permite ir caminando a la playa, tiendas, bares, restaurantes, supermercados, farmacias, etc.— probablemente se venderá con gran rapidez, especialmente a este precio tan competitivo. Es la propiedad ideal tanto para quienes desean pasar de un apartamento a un chalet independiente con jardín y piscina propios —sin necesidad de realizar una inversión desorbitada—, como para quienes buscan una vivienda más manejable y de fácil mantenimiento tras dejar una propiedad de mayor tamaño. Si está buscando activamente un chalet independiente, asequible y de bajo mantenimiento en el centro de la Costa del Sol, no espere más: contáctenos ahora para reservar o visitar esta fantástica propiedad. No deje escapar esta oportunidad: un chalet independiente reformado de 3 dormitorios, en una ubicación excelente cerca de tiendas, bares y restaurantes, y a un corto paseo de la playa. ¡Llame ahora para reservar o concertar una visita!

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Categoría
- ✔ Ganga