EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Puerto Banús

4.900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5517490 **Puerto Banús** **Casa**

5 **6** **480 m2** **680 m2**

ABSOLUTE BANÚS – PUERTO BANÚS Exclusiva Villa Independiente de Lujo – Segunda Línea de Playa 5 Dormitorios | 6 Baños | 480 m² Construidos | Parcela de 650 m² PRECIO: 4.900.000 Excepcional villa independiente de 5 dormitorios y 6 baños, situada en Absolute Banús, una exclusiva urbanización cerrada de tan solo cinco villas de lujo, junto a Mistral Beach y a solo 7 minutos andando de Puerto Banús. Ubicada en una privilegiada segunda línea de playa, la propiedad ofrece 480 m² construidos sobre una parcela privada de 650 m², combinando amplitud, privacidad y una ubicación excepcional. La villa dispone de cinco amplios dormitorios, seis baños, ascensor privado y garaje con capacidad para tres vehículos. Su magnífica ubicación permite disfrutar de la playa, exclusivos clubes de playa, restaurantes, boutiques de lujo y el puerto deportivo de Puerto Banús, todo a poca distancia a pie. Una oportunidad única para adquirir una villa de lujo en una de las zonas más exclusivas y cotizadas de Marbella. Segunda Línea de Playa | Urbanización Privada | Ascensor | Garaje para 3 Coches | A 7 Minutos de Puerto Banús

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Lavadero
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo