

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
620.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5517457

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 2,220 EUR / año

IBI: 1,050 EUR / año

Basura: 250 EUR / año



2



2



91 m2

Apartamento de dos dormitorios y dos baños situado en el edificio Marina Banús, en pleno centro de Puerto Banús, a pocos minutos a pie de la playa, el puerto deportivo, El Corte Inglés, restaurantes, tiendas y todo tipo de servicios. La vivienda dispone de dos dormitorios, dos baños (uno de ellos en suite) y un balcón que recorre todo el ancho del apartamento. Cuenta con aire acondicionado y calefacción centralizados. La propiedad se vende junto con una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo del edificio y un trastero situado en la planta baja. Marina Banús es un complejo residencial que dispone de piscina comunitaria, gimnasio, pista de pádel y servicio de conserjería. Actualmente, el apartamento se gestiona como alojamiento turístico y cuenta con una licencia turística en vigor transferible al nuevo propietario así como con un historial de ingresos por alquiler demostrable. La vivienda puede continuar destinándose al alquiler vacacional, con la posibilidad de generar ingresos desde el primer momento. Además, ofrece potencial de reforma y modernización, lo que podría mejorar su rentabilidad y aumentar su valor de mercado. Su ubicación céntrica y proximidad a la playa y al puerto deportivo hacen que sea una propiedad adecuada tanto para uso residencial como para alquiler vacacional.

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Gimnasio

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

Orientación

- ✓ Orientación Oeste

Muebles

- ✓ Completamente Amueblada

Estado

- ✓ Buen estado de conservación

Cocina

- ✓ Cocina Equipada

Piscina

- ✓ Piscina Comunitaria

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

Aparcamiento

- ✓ Párking Subterráneo

Vistas

- ✓ Vistas a Calle

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable