EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

1.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5517439

Estepona

Casa

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 1,009 EUR / año

5 **4** **210 m2** **372 m2**

Villa independiente renovada en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar, Estepona y Gibraltar Descubre esta magnífica villa independiente situada en una urbanización en primera línea de playa, con impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo, Estepona y Gibraltar. Una propiedad que combina privacidad, amplios espacios exteriores y una ubicación privilegiada junto al mar. La vivienda ha sido renovada en 2.026, incluyendo nuevos cuartos de baño, cocina, instalación eléctrica y fontanería, ofreciendo un interior actualizado y funcional, listo para disfrutar. Se asienta sobre una parcela de 372 m², donde cuenta con un amplio jardín privado y grandes terrazas que invitan a relajarse, disfrutar de comidas al aire libre y contemplar las espectaculares vistas durante todo el año. Además, la vivienda se entregará con una piscina privada en la zona del jardín y un sistema de riego automático instalado, aportando un extra de comodidad y convirtiendo los espacios exteriores en el lugar perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. La villa se distribuye en dos plantas principales, además de una planta superior donde se ha habilitado un estudio con unas vistas al mar sencillamente impresionantes. En la planta principal, la entrada da paso a un amplio recibidor que conduce a un espacioso salón con chimenea y vistas abiertas al jardín y al mar. Junto a él se encuentra el comedor, conectado con una moderna cocina abierta, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de calidad. La cocina, al igual que el resto de las zonas renovadas, ofrece un estilo actual y funcional. La propiedad cuenta con cinco dormitorios, distribuidos para ofrecer comodidad y privacidad tanto a los residentes como a sus invitados. Tres de ellos se encuentran en la planta principal y disfrutan de acceso independiente al jardín. Dos de estos dormitorios disponen de cuarto de baño en suite, mientras que un tercer baño completo se encuentra en el pasillo. Además, la villa ofrece dos dormitorios de invitados independientes de la vivienda principal, con acceso desde la terraza. Uno de ellos cuenta con baño completo propio, mientras que el otro se sitúa en la planta superior, donde disfruta de unas espectaculares vistas panorámicas al mar. Este espacio resulta ideal para habilitar un estudio privado, una zona de trabajo o un alojamiento exclusivo para invitados. La urbanización dispone de zonas de aparcamiento, piscinas comunitarias, jardines y pistas de tenis, completando una oferta de servicios ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. En cuanto a su ubicación, la villa se encuentra a tan solo 7 minutos en coche del centro histórico de Estepona y a 2 minutos de una zona comercial con supermercados, restaurantes y tiendas, lo que permite disfrutar de la tranquilidad de vivir junto al mar sin renunciar a la comodidad de tener todos los servicios cerca. Además, el aeropuerto de Málaga se encuentra a aproximadamente 90 km, facilitando las conexiones nacionales e internacionales. Su ubicación en primera línea de playa, las vistas abiertas al mar y a Gibraltar, el jardín privado con piscina y la distribución con espacios independientes convierten esta villa en una propiedad especialmente atractiva para quienes buscan una vivienda renovada junto al mar, con privacidad y múltiples posibilidades. Una oportunidad excepcional para disfrutar de la Costa del Sol en un entorno privilegiado, con el Mediterráneo como protagonista. ¡Recomendamos su visita

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Barato
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo