EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benamara

685.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5517424 **Benamara** **Casa**

Comunidad: 2,556 EUR / año **IBI: 830 EUR / año** **Basura: 520 EUR / año** **3** **4** **238 m2** **2768 m2**

Casa Adosada en Primera Línea de Playa con Excelente Rentabilidad – Belén Beach, Estepona Una oportunidad única para adquirir una espaciosa casa adosada en esquina situada en la exclusiva urbanización frente al mar de Belén Beach, perfectamente ubicada entre Estepona y Marbella y con acceso directo a la costa mediterránea. La propiedad ofrece aproximadamente 155 m² de superficie construida registrada, distribuidos en tres plantas. Dispone de tres amplios dormitorios, tres baños y un aseo de invitados, además de luminosas y acogedoras zonas de salón y comedor, una cocina totalmente equipada y varios espacios exteriores privados, ideales para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre y recibir invitados. La vivienda está presentada con gran estilo y cuenta con tres terrazas privadas y una zona de jardín privado, ofreciendo excelentes espacios para disfrutar durante todo el año del privilegiado estilo de vida de la Costa del Sol. Belén Beach es una urbanización privada y cerrada que ofrece cuidados jardines comunitarios, piscinas comunitarias y acceso directo a la playa. La propiedad resulta igualmente atractiva como residencia habitual, vivienda vacacional de lujo o inversión inmobiliaria de alta rentabilidad. Dispone de una licencia turística activa, VFT/MA/73600, que autoriza el alojamiento de hasta seis huéspedes. Gracias a su ubicación frente al mar, sus amplios espacios y su atractivo durante todo el año, la vivienda ofrece unos ingresos brutos estimados por alquiler turístico de aproximadamente 50.000 –60.000 anuales, dependiendo del nivel de ocupación, las tarifas de temporada y la gestión de la propiedad. Entre sus ventajas adicionales se incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. La propiedad se encuentra convenientemente situada cerca de restaurantes, tiendas, colegios internacionales, campos de golf, clubes de playa y todos los servicios esenciales. San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Marbella y Estepona se encuentran a poca distancia. Características Principales Urbanización en primera línea de playa Espaciosa casa adosada en esquina Tres dormitorios Tres baños y aseo de invitados Aproximadamente 155 m² de superficie construida registrada Distribuida en tres plantas Tres terrazas privadas Zona de jardín privado Piscinas comunitarias Amplias zonas comunes con pista de tenis, cancha de baloncesto, campo de fútbol, zona de barbacoa y otras instalaciones recreativas. Acceso directo a la playa Dos plazas de aparcamiento subterráneo Trastero privado Licencia turística activa: VFT/MA/73600 Capacidad autorizada para hasta seis huéspedes Ingresos brutos estimados por alquiler turístico de 50.000 –60.000 al año Excelente oportunidad como inversión, vivienda vacacional o residencia habitual

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Campo
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Urge venta
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa