EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Atalaya

1.895.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5517418 **Atalaya** **Casa**

4 **4** **260 m2** **585 m2**

Preciosa villa unifamiliar contemporánea de 4 dormitorios y 4 baños situada en la exclusiva urbanización Arboleda, en Atalaya, una comunidad boutique compuesta por tan solo 11 villas modernas en la Nueva Milla de Oro. Con aproximadamente 260 m² de superficie habitable interior, además de 60 m² de terrazas, la villa ha sido diseñada para un estilo de vida mediterráneo moderno, con luminosas zonas de salón y comedor de planta abierta, una cocina de diseño totalmente equipada e impresionantes ventanales de suelo a techo con vistas a la piscina privada y a la vegetación circundante. La vivienda consta de 4 amplios dormitorios y 4 baños, incluida una preciosa suite principal con su propia terraza privada de gran tamaño. La planta baja cuenta con una suite adicional para invitados, lo que la hace ideal para recibir a familiares o invitados. En el exterior, la propiedad ofrece una piscina privada de 36 m², jardines paisajísticos y una excelente privacidad, con una codiciada orientación suroeste que proporciona un maravilloso espacio al aire libre para disfrutar y recibir invitados. Entre las características adicionales se incluyen conexión Wi-Fi de alta velocidad, un sistema de alarma con cámaras de seguridad y acabados de alta calidad en toda la vivienda. Con una ubicación ideal entre Marbella, Estepona y Benahavís, la villa se encuentra a unos 2 km de la playa y a poca distancia a pie de tiendas, restaurantes, supermercados, campos de golf y servicios locales. Una magnífica vivienda familiar que combina diseño contemporáneo, privacidad, amplios espacios al aire libre y una excelente ubicación en la Nueva Milla de Oro.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Lavadero
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo