EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

575.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5517220 **Marbella** **Apartamento**

3 **2** **133 m2**

Situado cerca del campo de golf Río Real, este espacioso ático dúplex ofrece una interesante oportunidad para crear un cómodo hogar en la Costa del Sol con vistas al mar, amplios espacios exteriores y la flexibilidad necesaria para adaptar la distribución a las diferentes necesidades. Con un precio de 575.000 , la vivienda cuenta con tres dormitorios y dos baños distribuidos en dos plantas, además de tres terrazas independientes que proporcionan una conexión especialmente atractiva con el exterior. La combinación de varias terrazas y las vistas elevadas al mar confieren al apartamento una agradable sensación de amplitud, con numerosas posibilidades para cenar al aire libre, tomar el sol o, simplemente, disfrutar del clima mediterráneo. La distribución dúplex crea una separación natural entre la zona de estar y los dormitorios, mientras que las tres terrazas ofrecen diferentes espacios para disfrutar a lo largo del día. Ya sea para tomar el café de la mañana, pasar tardes relajadas al sol o tomar una copa por la noche con vistas a los alrededores, el espacio exterior es uno de los atractivos más destacados de la vivienda. En el interior, la distribución actual cuenta con tres dormitorios y dos baños, lo que hace que la vivienda sea ideal para la vida familiar, para recibir invitados o para utilizarla como vivienda vacacional. También existe la posibilidad de crear un cuarto dormitorio, lo que ofrece una valiosa flexibilidad a los compradores que deseen adaptar la vivienda a sus propias necesidades o aumentar su potencial como inversión. La ubicación resulta especialmente idónea para quienes disfrutan del golf y del estilo de vida de Marbella en general, ya que el campo de golf Río Real se encuentra a la vuelta de la esquina. La vivienda también se beneficia de su proximidad a las playas, restaurantes, tiendas y otros servicios cotidianos de Marbella, mientras que los alrededores ofrecen un buen equilibrio entre zonas residenciales consolidadas y acceso a la costa. Para los compradores que buscan una vivienda con posibilidades de personalización, la combinación de tres dormitorios, dos baños, vistas al mar y un amplio espacio exterior constituye un punto de partida muy atractivo. La posibilidad de añadir un cuarto dormitorio aumenta aún más la versatilidad de la vivienda, ya sea para crear una residencia permanente más amplia, una vivienda vacacional o una propiedad de inversión. Con su configuración dúplex, tres terrazas y su proximidad al campo de golf Río Real, este ático ofrece la oportunidad de disfrutar de lo mejor del estilo de vida de la Costa del Sol, al tiempo que permite la libertad de adaptar la vivienda a tus gustos. Con un precio de 575.000 , supone una propuesta interesante para quienes buscan espacio, vida al aire libre y vistas al mar en una zona bien consolidada cerca de Marbella.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios

Orientación
- Orientación Sureste

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- Calefacción Central.

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas al Campo
- Vistas a Calle

Caracteristicas
- Ascensor
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- WiFi
- Barbacoa
- Fibra óptica

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado

Aparcamiento
- Más de un aparcamiento
- Párking Comunitario