www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

1.975.000€

Ref.-ID: R5517052 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 9,528 EUR / año **3** **3** **186 m2**

Entra en un mundo de confort y elegancia con este luminoso y espacioso ático dúplex, perfectamente situado a solo 3 minutos a pie de la playa y a 10 minutos a pie del vibrante estilo de vida de Puerto Banús, con sus exclusivas boutiques, restaurantes gourmet y la animada vida nocturna. Esta propiedad destacada cuenta con 3 dormitorios generosos y 3 baños elegantes. La planta superior ofrece el potencial para crear una lujosa suite principal con vestidor, una hermosa bañera independiente bañada en luz natural, y una zona privada de oficina en casa — ideal para trabajar o relajarse en paz. Disfrute de la vida al aire libre en sus mejores terrazas privadas y una zona de barbacoa dedicada, que ofrece vistas impresionantes sobre los hermosos jardines de la Alcazaba. Situado en una de las comunidades más prestigiosas de la zona, los residentes tienen acceso a fantásticos jardines comunitarios, una piscina al aire libre, una piscina cubierta climatizada, gimnasio totalmente equipado, saunas e incluso un restaurante in situ, creando la mezcla perfecta de servicios de estilo resort y comodidad diaria. Otras características incluyen aparcamiento subterráneo y un trastero privado. Una rara oportunidad para poseer un ático único en una de las ubicaciones más buscadas de Marbella.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Opcionales

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado