EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Calahonda

1.150.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5516920

Calahonda

Apartamento

IBI: 737 EUR / año

Basura: 80 EUR / año

3 **2** **118 m2**

EXCEPCIONAL APARTAMENTO EN ESQUINA EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN CALAHONDA – VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Una oportunidad única de adquirir una propiedad privilegiada frente al mar, en una de las urbanizaciones privadas más exclusivas y demandadas de Calahonda. Su ubicación, orientación y espectaculares vistas hacen de este apartamento una propiedad verdaderamente especial. Situado en la esquina suroeste del edificio, en primera línea de playa, este magnífico apartamento de tres dormitorios disfruta de unas impresionantes vistas despejadas al mar Mediterráneo, la costa, los cuidados jardines y las piscinas de la urbanización. Su privilegiada posición en esquina permite que la luz natural inunde toda la vivienda, ofreciendo además unas extraordinarias vistas al mar desde prácticamente todas las estancias: ¡los tres dormitorios e incluso los dos cuartos de baño disfrutan de vistas al Mediterráneo! La cocina es la única estancia sin vistas al mar, lo que convierte a esta propiedad en un lugar verdaderamente excepcional donde el mar es protagonista en todo momento. Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su magnífica y amplia terraza, equipada con cortinas de cristal y toldos retráctiles, que permiten disfrutar de este espacio durante todo el año. Ya sea tomando el sol, compartiendo una comida con familiares y amigos o simplemente contemplando el horizonte azul, el entorno es sencillamente espectacular. La terraza también ofrece vistas a las piscinas y a los exuberantes jardines comunitarios, creando un ambiente especialmente agradable al anochecer, cuando las zonas comunes y las piscinas se iluminan. En el interior, el apartamento dispone de un luminoso y espacioso salón-comedor, una cocina independiente totalmente equipada con lavadero anexo y tres cómodos dormitorios, todos ellos con armarios empotrados, aire acondicionado y preciosas vistas al mar. La vivienda cuenta además con dos cuartos de baño, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, ambos con luz natural y vistas al Mediterráneo. Ubicado en una exclusiva y muy solicitada urbanización cerrada en primera línea de playa, el apartamento disfruta de magníficos jardines tropicales cuidadosamente mantenidos, dos piscinas, restaurante dentro del recinto y servicio de conserjería. Con el mar a escasos pasos, la urbanización ofrece un entorno idílico para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. La propiedad se vende con una amplia plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, aportando comodidad y funcionalidad a esta extraordinaria oferta. Lo que realmente distingue a esta vivienda es la combinación de su ubicación en primera línea de playa, su orientación suroeste en esquina, sus excepcionales vistas al mar desde prácticamente todas las estancias y su impresionante terraza. Es muy poco frecuente encontrar apartamentos con estas características en una urbanización tan cotizada junto al mar en Calahonda. Ya sea como residencia habitual o como exclusiva vivienda vacacional en la Costa del Sol, esta es una oportunidad única para disfrutar de una ubicación privilegiada frente al Mediterráneo. Una propiedad verdaderamente especial en primera línea de playa, donde el mar es el gran protagonista. ¡Una visita imprescindible para apreciar todo su encanto!

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa