www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Mijas

990.000€

Ref.-ID: R5516911 **Mijas** **Casa**

IBI: 779 EUR / año **Basura: 150 EUR / año** **5** **3** **244 m2**

Chalet independiente completamente renovado en 2026 con piscina privada en El Olimpo, Mijas Presentamos esta magnífica vivienda unifamiliar independiente situada en la tranquila Urbanización El Olimpo, en Mijas, una ubicación privilegiada de la Costa del Sol que combina privacidad, entorno residencial y excelentes conexiones con Fuengirola, Marbella, Málaga y el aeropuerto internacional. La propiedad se asienta sobre una parcela de 340 m² y cuenta con 5 dormitorios, 2 baños completos y un aseo de cortesía, distribuidos en dos niveles. La vivienda ha sido objeto de una importante renovación en 2026, que ha transformado sus espacios interiores y exteriores, ofreciendo una estética contemporánea y un alto nivel de confort. Distribución interior La planta de acceso dispone de un luminoso salón-comedor con acceso directo a una terraza, una cocina completamente reformada con mobiliario de diseño, península y electrodomésticos Bosch, un dormitorio y un aseo de cortesía. El salón destaca por su elegante zona audiovisual realizada a medida, con revestimientos decorativos, iluminación integrada y chimenea eléctrica. La planta inferior alberga cuatro dormitorios adicionales, dos baños completos y espacios de almacenamiento. Desde esta planta se accede directamente a la zona de piscina y terrazas exteriores. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados o armarios instalados. Piscina y espacios exteriores Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su piscina privada de aproximadamente 10 × 3,60 metros, rodeada de amplias terrazas renovadas y zonas ajardinadas de fácil mantenimiento. Estos espacios permiten disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, con vistas abiertas a la urbanización y a las montañas. La vivienda tiene orientación oeste y dispone de aparcamiento privado cubierto con capacidad para un coche y una motocicleta. Renovación y equipamiento Entre las actuaciones realizadas en 2026 destacan la rehabilitación de fachadas, la remodelación de terrazas y exteriores, la ejecución de la piscina, la reforma integral de la cocina, la instalación de ventanas nuevas, la actualización del cuadro eléctrico y diversas mejoras en fontanería y carpintería interior. La vivienda dispone de climatización centralizada frío/calor por conductos en ambas plantas, sistema de alarma y suministros activos. Se vende completamente amueblada, incluyendo el mobiliario actualmente existente en la vivienda. Ubicación La Urbanización El Olimpo ofrece excelentes conexiones con los principales destinos de la Costa del Sol: - Fuengirola centro: 10 minutos. - Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: 18 minutos. - Marbella: 29 minutos. - Málaga centro: 29 minutos. Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda familiar amplia, renovada y lista para disfrutar, con piscina privada y buenas comunicaciones. Precio de venta: 990.000 €. Certificado energético registrado: consumo D y emisiones C. La primera ocupación se encuentra en tramitación mediante declaración responsable. Comunidad de propietarios en proceso de constitución. La vivienda se transmitirá libre de cargas. Compraventa sujeta a ITP, no a IVA.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Piscina
- ✔ Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Lavadero
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado
- ✔ Mantenimiento fácil

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono