



Ventas - Apartamento - Marbella
585.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5516782

Marbella

Apartamento



2



1



85 m2

Piso Totalmente Reformado en Las Petunias / Lorcrisur – Cerca de la Playa, Se Vende Amueblado Un apartamento luminoso y reformado íntegramente en la urbanización Lorcrisur (zona Las Petunias), se vende amueblado tal como se muestra. Ventanas de doble acristalamiento, instalación eléctrica renovada y suelo porcelánico en toda la vivienda. La cocina está equipada con electrodomésticos nuevos y de primera calidad: lavavajillas, lavadora y secadora independientes, horno, microondas, frigorífico-congelador y placa de inducción. El sofá tiene asientos y respaldos reclinables eléctricamente, con tejido de fácil limpieza pensado para hogares con mascotas. La cama del dormitorio principal dispone de canapé con almacenamiento; la de la segunda habitación es extensible hasta 1,80 m y tiene dos cajones. Aire acondicionado frío/calor, recién revisado y con los conductos limpios. El balcón cuenta con acristalamiento Lumon. La urbanización es especialmente tranquila, incluso en pleno verano: en agosto la piscina sigue siendo calmada y hay socorrista de junio a septiembre. Zonas comunes con jardines, piscinas, pista de pádel, conserjería y seguridad nocturna. Además, un solárium comunitario grande en la azotea, con bonitas vistas al mar. Plaza de garaje incluida, con acceso directo en ascensor desde el garaje hasta la vivienda. A unos 300 metros de la playa (aprox. 5 minutos andando). Bares y restaurantes a 300 m, supermercado a 400 m. Dos accesos: Calle José Manuel Caballero Bonald 5 (norte) y Calle Fernando Villalón (sur). Se permite el uso como alojamiento turístico, siempre con las licencias correspondientes. Una vivienda terminada y de bajo mantenimiento, a un paseo de la arena, en una comunidad que se mantiene agradable incluso cuando la costa está más ocupada. Visita muy recomendable.

Posición ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Orientación Oeste	Estado ✓ Excelente estado de conservación ✓ Reformado Recientemente ✓ Renovado Recientemente	Piscina ✓ Piscina Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Vistas a Jardín ✓ Vistas Urbanas ✓ Vistas a Calle
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Paddle Tennis ✓ Pista de Tennis ✓ Acceso para minusválidos ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Completamente Amueblada	Cocina ✓ Cocina Equipada	Jardín ✓ Jardín Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Párking Subterráneo ✓ Garaje ✓ Párking Cubierto ✓ Párking Privado