www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Marbesa

485.000€

Ref.-ID: R5516671 **Marbesa** **Apartamento**

Comunidad: 1,800 EUR / año **IBI: 1,200 EUR / año** **Basura: 80 EUR / año** **2** **2** **111 m2**

Vida frente al mar en Marbesa, en Playa Real Marbella Disfrute de lo mejor de la vida junto al mar en este encantador apartamento de dos dormitorios, situado en la consolidada urbanización Playa Real, en Marbesa, Marbella. Ubicado a tan solo unos pasos de la playa, el apartamento ofrece la comodidad de contar con acceso directo al mar desde la propia urbanización, permitiéndole disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo a la puerta de su hogar. Los restaurantes de playa, cafeterías y comercios locales se encuentran a poca distancia a pie, lo que convierte esta propiedad en una opción ideal tanto para disfrutar de unas vacaciones relajantes como para vivir durante todo el año. El apartamento dispone de un luminoso salón-comedor de concepto abierto, conectado de forma fluida con una cocina totalmente renovada y equipada con electrodomésticos modernos. Desde el salón se accede a una terraza privada, un espacio perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse bajo el sol o simplemente dejarse llevar por la tranquilidad del ambiente costero. La vivienda cuenta con dos amplios dormitorios, ambos con armarios empotrados, y dos espaciosos cuartos de baño reformados. La urbanización Playa Real es cerrada y está consolidada, con zonas comunes cuidadosamente mantenidas y una gran piscina comunitaria. Durante los meses de verano, el bar y restaurante de la propia urbanización abren sus puertas, aportando un ambiente vacacional relajado y agradable. Una característica especialmente destacable es el garaje privado, cerrado e independiente, que ofrece aparcamiento seguro y espacio de almacenamiento adicional. Además, la urbanización dispone de más plazas de aparcamiento dentro de sus instalaciones cerradas. Gracias a su excepcional ubicación frente al mar, sus amplios espacios interiores, su terraza privada y sus excelentes instalaciones comunitarias, este apartamento representa una magnífica oportunidad tanto para establecer su residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda vacacional o realizar una inversión inmobiliaria en una de las zonas más atractivas de Marbesa, Marbella.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion