EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Comercial - Calahonda**

# 6.500.000€

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**

**Ref.-ID: R5516476**

**Calahonda**

**Comercial**

**20**

**1716 m2**

**1001 m2**

Parcela para inversión con proyecto aprobado y licencia de obra vigente para la construcción de un hostal en Calahonda, Mijas, a pocos minutos de la playa y situada en una de las zonas turísticas más consolidadas de la Costa del Sol. La oferta incluye un proyecto arquitectónico completamente aprobado y toda la documentación necesaria para iniciar la construcción sin trámites urbanísticos adicionales. PRECIO LLAVE EN MANO (TERMINADO): 6.500.000 € El desarrollo contempla un moderno hostal compuesto por 20 habitaciones diseñadas para ofrecer máxima funcionalidad y comodidad, garantizando una eficiente gestión operativa para el futuro establecimiento. Uno de los elementos diferenciadores del proyecto es su concepto de diseño temático, donde cada planta cuenta con una identidad propia. Esta propuesta aporta valor añadido a la experiencia del cliente y favorece el posicionamiento del complejo dentro del mercado turístico. Entre sus instalaciones destacan un amplio solárium en la cubierta con piscina y zonas de descanso, además de un garaje privado que incrementa el atractivo y la funcionalidad del proyecto. Su ubicación estratégica cerca del mar, la seguridad urbanística del desarrollo y la sólida demanda turística de la zona convierten esta oportunidad en una inversión de alta rentabilidad con entrega lista para empezar a operar. Nota: También está disponible la opción de adquirir únicamente la parcela + licencia + proyecto por 2.000.000 €.