www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Estepona

359.000€

Ref.-ID: R5516470 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 1,932 EUR / año **IBI: 360 EUR / año** **Basura: 99 EUR / año** **2** **2** **90 m2**

Le damos la bienvenida a este precioso apartamento en planta intermedia, completamente renovado y listo para entrar a vivir, situado en una de las urbanizaciones cerradas más populares de El Paraíso, Estepona. Con interiores elegantes, una soleada terraza orientada al sur y comodidades modernas, esta vivienda es perfecta como residencia habitual, refugio vacacional o inversión inteligente. Al entrar en el apartamento, encontrará a la izquierda el amplio dormitorio principal, equipado con generosos armarios empotrados. Desde el dormitorio principal se accede directamente a un encantador balcón privado que disfruta del sol de la mañana. Con espacio suficiente para dos sillas, es el lugar perfecto para empezar el día con una taza de café mientras disfruta de los primeros rayos de sol. Las puertas del balcón también pueden abrirse para crear una corriente de aire cruzada natural en el apartamento, lo que proporciona una excelente ventilación y una agradable circulación de aire fresco por toda la vivienda. El segundo dormitorio se encuentra a la derecha y también cuenta con amplios armarios empotrados. Los dos baños están convenientemente situados uno junto al otro, a lo largo del pasillo. Al adentrarse en el apartamento, se abre una luminosa y espaciosa zona de salón-comedor, junto con la moderna cocina. Desde el salón, unas amplias puertas acristaladas dan directamente a la magnífica terraza orientada al sur, con vistas a los preciosos jardines comunitarios. Con sol durante todo el día, es el lugar perfecto para relajarse al sol o disfrutar de comidas y cenas al aire libre. El apartamento se reformó ampliamente hace aproximadamente 4–5 años, creando una vivienda moderna y luminosa que conserva su carácter espacioso y confortable. La reforma incluyó una cocina moderna, baños renovados y mejoras en toda la propiedad. La cocina también está equipada con un sistema de filtración de agua, que permite disponer cómodamente de agua potable filtrada directamente del grifo. Para mayor comodidad y seguridad, el apartamento cuenta con un sistema de alarma instalado por Securitas Direct. El apartamento se vende completamente amueblado, por lo que es una auténtica propiedad llave en mano, lista para disfrutar desde el primer día. También se incluyen una plaza de garaje subterránea segura y un amplio trastero privado, que ofrecen mucho espacio adicional para bicicletas, equipo de golf y otras pertenencias. Ubicada en una comunidad segura y muy bien cuidada, la urbanización cuenta con exuberantes jardines mediterráneos, una piscina y una piscina infantil independiente. El complejo está completamente cerrado y dispone de cámaras de vigilancia las 24 horas. Además, se han instalado paneles solares en los tejados, lo que contribuye a reducir los costes de electricidad y mejorar la eficiencia energética. Cabe destacar que la comunidad no impone restricciones a los alquileres de corta duración, lo que hace que esta propiedad resulte especialmente atractiva para quienes estén pensando en alquilarla a turistas. El apartamento disfruta de una excelente ubicación en El Paraíso, con una amplia variedad de servicios cotidianos a tan solo unos minutos a pie. En las inmediaciones encontrará restaurantes, cafeterías, supermercados, carnicerías, una farmacia, un banco, un gimnasio, una tintorería y otros servicios. La playa está aproximadamente a 10 minutos a pie y hay varios campos de golf de renombre a poca distancia. Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y el centro de Estepona se encuentran a unos 10–15 minutos en coche. Con su interior renovado, excelente distribución, soleada terraza orientada al sur, balcón privado con sol de mañana, hermosos espacios comunitarios y cómoda ubicación, este apartamento ofrece una atractiva combinación de calidad de vida y potencial de inversión. Tanto si busca una residencia habitual, una vivienda vacacional para disfrutar sin preocupaciones o una inversión en la Costa del Sol, este apartamento está listo para disfrutar desde el primer día. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado