EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5516245 **Estepona** **Casa**

3 **2** **140 m2** **30 m2**

Magnífica casa reformada de 3 dormitorios a 600 metros de la playa en El Padrón, Estepona Descubre esta fantástica casa adosada en la zona de El Padrón, Estepona, ideal para quienes buscan amplitud, luz natural y un entorno tranquilo y familiar, a tan solo 600 metros de la playa. La vivienda ha sido totalmente reformada con mucho gusto y cuenta con nuevas ventanas de PVC, una excelente orientación y vistas despejadas que aportan una agradable sensación de amplitud y luminosidad. En la planta baja encontramos un espectacular salón-comedor de grandes dimensiones, con espacio suficiente para crear una habitación adicional si se desea, adaptando la vivienda a las necesidades de cada familia. La amplia cocina ofrece múltiples posibilidades de diseño, con espacio para incorporar una isla central. Ambas estancias tienen acceso directo a una magnífica terraza de aproximadamente 35 m², perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol, con un precioso limonero que aporta encanto y carácter al espacio exterior. En esta planta también dispone de un aseo de cortesía. La primera planta alberga tres amplios dormitorios dobles, todos con armarios empotrados, y dos cuartos de baño completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, que ofrece mayor privacidad y comodidad. En la última planta se encuentra una fantástica azotea con solárium, un espacio ideal para tomar el sol, relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre. Además, ofrece la posibilidad de instalar una pérgola y crear una agradable zona de sombra. Una vivienda espaciosa, luminosa y versátil, con excelentes espacios interiores y exteriores, situada en una zona residencial tranquila y familiar, a poca distancia del mar y con todo el potencial para convertirse en el hogar ideal para disfrutar de Estepona durante todo el año.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Área Comercial
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable