EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas Golf

1.650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5516236 **Mijas Golf** **Casa**

Comunidad: 180 EUR / año **IBI: 1,485 EUR / año** **Basura: 142 EUR / año** **5** **4** **424 m2** **898 m2**

VILLA DE LUJO EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF Una oportunidad poco común en el mercado actual. Perfecta como hogar familiar y como inversión con un gran potencial de alquiler. 5 dormitorios | 4 baños | Primera línea de golf Esta villa independiente se encuentra junto a la calle 15 del campo de golf Los Olivos, en Mijas Golf, con vistas al golf desde el jardín y la terraza superior. La parcela privada de 898 m² tiene orientación sur-sureste y recibe sol durante todo el día. La casa se distribuye en tres plantas, ha sido ampliamente reformada por dentro y por fuera y está lista para entrar a vivir. Se accede a través de un clásico patio andaluz con porche cubierto. PLANTA PRINCIPAL Suelos de mármol en toda la casa. El salón cuenta con chimenea con estufa de leña. Unas puertas correderas lo conectan con el comedor o lo separan cuando se desea más privacidad. La cocina, recientemente reformada, dispone de electrodomésticos Smeg, vinoteca y barra de desayuno. Junto a ella hay un lavadero con lavadora y secadora a estrenar y un enfriador de bebidas. En el exterior hay una terraza chill-out cubierta, una zona de comedor perfecta para barbacoas, preciosos jardines ajardinados y una piscina infinity de agua salada con vistas al campo. Esta planta también incluye: *Dos dormitorios con salida directa al exterior *Un baño en suite *Aseo de cortesía Imagina veranos descalzo, con las puertas abiertas de par en par, los niños chapoteando en la piscina y cenas en la terraza que nadie quiere que terminen. PLANTA SUPERIOR Dos suites principales, cada una con su propio baño en suite, comparten una amplia terraza con vistas al campo de golf. Aquí arriba las mañanas empiezan sin prisas, con un café en la terraza, el canto de los pájaros en los árboles y, frente a ti, nada más que el verde de la calle y la calma. PLANTA INFERIOR ¡Bienvenido a la casa club! El sueño de todos, en tu propio sótano. Tu propio bar y una cocina totalmente equipada. Reúne a tus amigos para ver el fútbol y organiza noches de cine, entrena en casa y, cuando vengan invitados, podrán tener toda la planta inferior para ellos solos. La planta inferior, totalmente reformada, incluye: *Salón con pantalla de TV grande *Bar y segunda cocina totalmente equipada *Gimnasio privado *Quinto dormitorio con baño en suite *Dos trasteros *Garaje para hasta tres coches Contáctanos hoy mismo para más información o para concertar una visita privada.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa