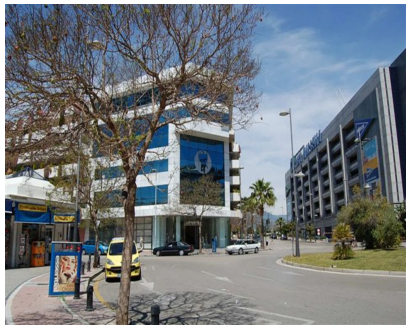
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

1.350.000€



Ref.-ID: R5516209 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 3,600 EUR / año **IBI: 706 EUR / año** **Basura: 84 EUR / año** **3** **3** **171 m2**

Un precioso piso reformado situado en la segunda planta de esta emblemática y lujosa promoción inmobiliaria del puerto, con la mejor construcción y acabados: Edf. Tembo Banús. Situado frente a El Corte Inglés, este piso goza de una ubicación inmejorable, con todo a un paso, desde los mejores locales de gastronomía y enología hasta las mejores tiendas de la zona, con marcas como Tom Ford, Louis Vuitton y Gucci. Se puede acceder fácilmente a Marbella y San Pedro a través del paseo, que está repleto de una amplia variedad de famosos clubes de playa, chiringuitos, bares y restaurantes. El edificio cuenta con servicio de conserjería y seguridad, una maravillosa zona común, una gran piscina y una piscina infantil, además de un gimnasio exterior cubierto. Este piso es muy luminoso y espacioso, y cuenta con una cocina reformada con lavadero en un extremo. Una gran sala de estar diáfana y luminosa da a una terraza cubierta, cerrada con cortinas de cristal, lo que proporciona una increíble amplitud con un total de 170 m² de superficie habitable y la ventaja de que, en verano, las cortinas de cristal se pueden abrir para crear una terraza cubierta de 45 m²! Hay un dormitorio principal con baño en suite y puertas que dan a la terraza, otro dormitorio con baño en suite y un tercer dormitorio con acceso a un baño familiar. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Hay muy pocas viviendas a la venta en este edificio tan codiciado, así que no te lo pierdas y concierta una visita hoy mismo.

Posición
- Ciudad
- Lado de la Playa
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios

Orientación
- Orientación Este

Estado
- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente
- Renovado Recientemente

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente

Vistas
- Vistas a Montaña
- Vistas Urbanas
- Vistas a Calle

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- WiFi
- Gimnasio
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Restaurant
- Fibra óptica

Muebles
- Sin Amueblar

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Párking Subterráneo

Categoría
- Lujo
- Reventa