www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Elviria

375.000€

Ref.-ID: R5516098 **Elviria** **Apartamento**

Comunidad: 1,596 EUR / año **IBI: 338 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **1** **1** **42 m2**

Este exclusivo apartamento en planta media se encuentra en el codiciado complejo Romana Playa, en Elviria, Marbella. Ofrece una combinación perfecta de vida en primera línea de playa, espacios funcionales y excelentes servicios comunitarios en la soleada Costa del Sol.Resumen de la PropiedadOrientación: Suroeste para disfrutar de la máxima luz solar por la tarde.Vistas: Vistas panorámicas y despejadas al mar Mediterráneo.Planta: Apartamento en planta media.Distribución: Cocina de planta abierta y amplio salón-comedor.Baños: Cuarto de ducha en suite integrado en la zona principal.Características de la TerrazaEspacio: Amplia terraza privada para tomar el sol.Protección: Equipada con un toldo retráctil.Uso: Ideal para cenas al aire libre y relajarse frente al mar.Instalaciones del ComplejoPiscinas: Acceso a 3 grandes piscinas comunitarias.Jardines: Extensas zonas verdes con paisajismo tropical.Familias: Zona de juegos infantiles dentro del recinto.Seguridad: Complejo cerrado en primera línea con seguridad.Parking: Aparcamiento comunitario seguro dentro de las instalaciones.Ubicación y ConectividadAcceso a la playa: Acceso directo a la arena desde el complejo.Servicios: A solo 5 minutos a pie del centro comercial de Elviria.Ocio: Muy cerca de supermercados, restaurantes y bares locales.Si deseas comprar, alquilar o promocionar esta propiedad, dime: Marbella, Costa del Sol. Construidos 42 m², Terraza 22 m². Posición : Primera línea de Playa, Suburbano, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Suroeste. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Panorámicas, Calle. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Ganga.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Ganga