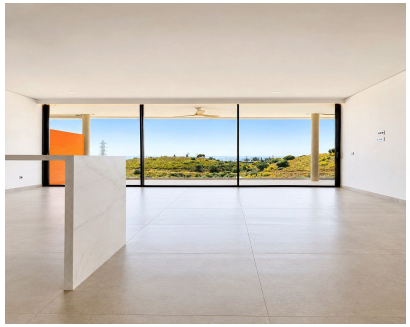
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Fuengirola

775.000€



Ref.-ID: R5516086

Fuengirola

Apartamento

3

2

117 m2

Exclusivo apartamento de 3 dormitorios y 2 baños situado en Valley Collection, Higuerón, una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol. La vivienda se encuentra en primera planta y ofrece aproximadamente 117 m² construidos, con un diseño contemporáneo, espacios amplios, mucha luz natural y agradables vistas abiertas hacia el Mediterráneo y el entorno de Higuerón. La zona principal de la vivienda está formada por un amplio salón-comedor con cocina abierta de diseño moderno. Los grandes ventanales de suelo a techo conectan directamente con una gran terraza cubierta, creando una excelente continuidad entre el interior y el exterior. La cocina, de estilo minimalista, cuenta con electrodomésticos integrados, amplias superficies de trabajo y una gran isla central. La vivienda dispone de tres dormitorios, todos con armarios empotrados, y dos baños. El dormitorio principal cuenta con baño en suite. La propiedad incluye además: - 2 plazas de garaje subterráneas - Punto de carga para vehículo eléctrico - Trastero privado - Gran terraza cubierta - Vistas panorámicas al mar y al paisaje - Aire acondicionado y calefacción por aerotermia - Armarios empotrados - Cocina abierta totalmente equipada - Ascensor - Piscinas y jardines comunitarios - Licencia turística existente La existencia de licencia turística añade un atractivo adicional para compradores que buscan una vivienda con potencial de alquiler vacacional, convirtiendo esta propiedad en una opción especialmente interesante tanto como segunda residencia como inversión. Vivir en Higuerón Resort Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su ubicación dentro del prestigioso entorno de Higuerón Resort, donde se combina vivienda, deporte, bienestar, gastronomía y playa. A pocos minutos se encuentra el Higuerón Hotel Málaga, Curio Collection by Hilton, de 5 estrellas, junto con uno de los complejos deportivos más completos de la Costa del Sol. El Higuerón Sport Club dispone de gimnasio equipado con tecnología Technogym, pistas de pádel y tenis, piscinas interiores y exteriores, entrenamiento personal, Pilates y una amplia oferta de actividades deportivas. El resort cuenta también con un completo Spa & Wellness, con piscina climatizada, circuito de hidroterapia, jacuzzi, sauna, baño turco y tratamientos de bienestar. La oferta gastronómica es otro de los grandes puntos fuertes de Higuerón, con varios restaurantes y bares, entre ellos Sollo, dirigido por el chef Diego Gallegos y reconocido con Estrella Michelin, Estrella Verde Michelin y dos Soles Repsol. Además, en la playa de Carvajal se encuentra el Higuerón Beach Club, con piscina infinity, camas balinesas, restaurante, bar y acceso directo al Mediterráneo. Ubicación privilegiada Valley Collection está estratégicamente situado entre Fuengirola y Benalmádena, con acceso rápido a la autovía A-7, la playa y la estación de tren de Carvajal. Distancias aproximadas: - Playa de Carvajal: 5 minutos - Fuengirola: 5 minutos - Benalmádena: 5 minutos - Aeropuerto Internacional de Málaga: 15 minutos - Málaga centro: 25 minutos - Marbella: 25–30 minutos La zona también ofrece una amplia selección de campos de golf, colegios internacionales, restaurantes, comercios y servicios. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, combinando diseño moderno, vistas, servicios, licencia turística y uno de los mejores estilos de vida de la Costa del Sol. Precio: 775.000 Visitas con cita previa.

Posición
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sur

Estado
- Excelente estado de conservación
- Nueva Construcción

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- Calefacción Central.

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín

Caracteristicas
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Paddle Tenis
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite

Muebles
- Sin Amueblar

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Privado
- Punto de carga VE